

Proiect nr. 323/19.04.2010

**denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VÎRSOLȚ**

faza: P.U.G.

**conține:
MEMORIU TEHNIC GENERAL**

FIȘA PROIECTULUI

1. Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA VÎRSOLȚ - județul Sălaj**
2. Proiect nr./Faza : **323/19.04.2010; Plan Urbanistic General**
3. Beneficiar : **PRIMĂRIA COMUNEI VÎRSOLȚ**
4. Întocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.
mun. Zalău, str. Parcului nr. 4, jud. Sălaj
Tel/fax. 0260/662004**
5. Conține : **Piese scrise
Piese desenate**

LISTA SI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care raspunde	Semnat.
1.	Nejur Mircea	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
2.	Nejur Doina	arhitect membru al Registrului Urbanistilor din Romania	reglementari urbanistice	
3.	Matei Adriana	arhitect expert monumente istorice	studiu zone de protectie monumente istorice	
4.	Breje Alin	inginer	studiu topografic	
5.	Bereczky Elisabeta	inginer geolog	studiu geologic	
6.	Prodan Vasile	inginer	reglementari edilitare	
7.	Bogoly Adalbert	s. inginer	reglementari edilitare	
8.	Penea Ionel	profesor	studiu arhivistic	
9.	Muzeul Judetean de Istorie Salaj	istorici, arheologi	studiu istoric	
10.	Girda Gabriel	inginer	reglementari circulatie	
11.	Nejur V. Minodora	arhitect stagiar	avize si acorduri	

Zalău, mai 2011

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

1. FISA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXA NR. 1 - LOCALITATEA VÎRȘOȚ
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
5. ANEXA NR. 2 - LOCALITATEA RECEA
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
6. ANEXA NR. 3 - LOCALITATEA RECEA MICĂ
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU
TERENURILE DIN INTRAVILAN - EXISTENT SI PROPUS
7. ANEXA NR. 4 - BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN
TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS
8. ANEXA NR. 5 - PRINCIPALELE ZONE DE PROTECTIE
9. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. BORDEROU PIESE DESENATE

1. U 01 INCADRAREA IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
2. U 02 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA VÎRȘOȚ
3. U 03 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA RECEA
4. U 04 SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI - LOCALITATEA RECEA MICĂ
5. U 05 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA VÎRȘOȚ
6. U 06 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA RECEA
7. U 07 REGLEMENTARI URBANISTICE - LOCALITATEA RECEA MICĂ
8. U 08 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA VÎRȘOȚ
9. U 09 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA RECEA
10. U 10 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - LOCALITATEA RECEA MICĂ
11. U 11 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA VÎRȘOȚ
12. U 12 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA RECEA
13. U 13 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA - LOCALITATEA RECEA MICĂ
14. AC 01 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -
LOCALITATEA VÎRȘOȚ
15. AC 02 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -
LOCALITATEA RECEA
16. AC 03 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE APA SI CANALIZARE -
LOCALITATEA RECEA MICĂ
17. EL 01 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI
TELEFONIE - LOCALITATEA VÎRȘOȚ
18. EL 02 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI
TELEFONIE - LOCALITATEA RECEA
19. EL 03 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ENERGIE ELECTRICA SI
TELEFONIE - LOCALITATEA RECEA MICĂ
20. G 01 REGLEMENTARI EDILITARE - RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE

- NATURALE - LOCALITATEA VÎRȘOLȚ
21. G 02 REGLEMENTARI EDILITARE REȚELE DE ALIMENTARE CU GAZE
NATURALE - LOCALITATEA RECEA
22. G 03 REGLEMENTARI EDILITARE - REȚELE DE ALIMENTARE CU GAZE
NATURALE - LOCALITATEA RECEA MICĂ

C. STUDII

1. STUDIUL GEOTEHNIC
2. STUDIUL TOPOGRAFIC
3. STUDIUL DE FUNDAMENTARE PENTRU DEFINIREA, INSTITUIREA SI
DELIMITAREA ZONELOR PROTEJATE CARE CUPRIND PATRIMONIUL ISTORIC
4. STUDIUL STATISTIC

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VÎRȘOLȚ

Beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI VÎRȘOLȚ

Proiectant general:

**S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului nr. 4,
tf./fax: 0260-662004 , c.p.: 450045**

Subproiectanti, colaboratori:

- **arh. Matei Adriana, expert atestat M.C.P.**
- **ing. Breje Alin**
- **geolog Bereczky Elisabeta**
- **ing. Prodan Vasile**
- **sing. Bogoly Adalbert**
- **Muzeul Județean de Istorie si Artă Sălaj**
- **prof. Penea Ionel**
- **ing. Gîrda Gabriel**

Data elaborării: **mai 2010-mai 2011**

1.2 Obiectul PUG

Solicitări ale temei-program

Situată în zona centrală a teritoriului județean, între mun. Zalău și orașul Șimleu Silvaniei, care sunt cele mai mari localități urbane ale Sălajului, comuna Vîrșolț a beneficiat de condiții favorabile de-a lungul timpului sub aspectul accesibilității și situației geografice, cunoscînd o dezvoltare specială de-a lungul anilor.

Planul Urbanistic General al comunei Vîrșoț a fost întocmit în anul 1998 iar aprobarea acestuia s-a realizat prin Hotărîrea Consiliului Local Nr.7/2000. Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, valabilitatea acestui tip de documentații este de maximum 10 ani, fiind necesară și totodată obligatorie întocmirea unui P.U.G. nou.

La baza întregii documentații stă un suport topografic nou, realizat în coordonate STEREO 70, pe baza zborurilor aeriene întocmite în ultimii ani, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – București. Acestea au fost puse la dispoziția Oficiului județean de cadastru și publicitate imobiliară Sălaj și apoi achiziționate de către proiectant. Asemenea tuturor documentațiilor similare, noul plan urbanistic general trebuie să fie conform tuturor noilor prevederi legislative și să reactualizeze baza de date a comunei ținînd cont de direcțiile de dezvoltare ale acesteia în context județean și regional. Se va ține cont, în propunerile formulate, de necesitatea modernizării și înființării de noi rețele tehnico-edilitare și de transport și de armonizarea nevoilor de extindere a localităților cu vasta problematica de protecție a mediului, de protecție a resurselor naturale cît și a celor construite.

Tema de proiectare are ca fundament principal revigorarea potențialului economic, social și cultural al comunei în strînsă corelare cu păstrarea identității și a specificului local, a menținerii și amplificării importanței localităților în contextul rețelei județene de localități, în strînsă corelare cu legislația în vigoare. Se va urmări o corectă și eficientă utilizare a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice. Este necesară nu în ultimul rînd precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent etc.).

Se va evidenția fondul construit valoros cît și modul de valorificare și punere în valoare al acestuia în folosul comunităților locale și nu numai.

Se dorește o creștere a calității vieții materializată printr-o mai bună locuire și calitate a serviciilor. Se vor fundamenta după o riguroasă analiză, noi investiții de utilitate publică care vor constitui priorități în elaborarea prezentului PUG.

Potrivit legii această documentație tehnică va constitui un suport reglementar pentru eliberarea Certificatelor de urbanism, a avizelor și autorizațiilor de construire de pe raza comunei și va urmări corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea terenurilor și a spațiilor publice și private.

1.3 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG și Bibliografie

- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de Transport (aprobat cu Legea nr. 363/2006)
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea II - Apa (aprobat prin Legea nr.171/1997)

- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea IV - Rețeaua de localități (aprobat prin Legea nr. 351/2001 - republicata)
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea V - Zone de risc natural (aprobat prin Legea nr. 375/2001)
- Plan de dezvoltare județean 2007 - 2013 - elaborat de Consiliul Județean Sălaj
- Ortofotoplanuri - baza cartografică digitală a teritoriului comunei Vîrșoț realizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - București
- Plan Urbanistic General al comunei Vîrșoț - proiect nr. 3034/1998 întocmit de S.C. PROCONSAL S.A. Zalău.
- Monografiile județului Sălaj:
- Localitățile județului Sălaj -1971- de ing. Ion Popa și colaboratorii
- Județul Sălaj - de T. Morariu și N. Sorocovschi - Editura Academiei RSR
- Schita monografică a Sălajului întocmită de Dr. Dionisie Stoica și Ioan P. Lazar - Editura Simleu Silvaniei 1981.
- Fișa comunei Vîrșoț, 2009
- Gh. Chende-Roman, Dic. etimologic al localităților din județul Sălaj. Ed. Sylvania, Zalău, 2006
- Direcția Județeană de Statistică, Sălaj. Doc.398./A1, 02.2009
- Petri Mór, Szilágy vármegye Monographiája, (Monografia jud. Sălaj), 1901 Vol.III – IV.
- Bruder Grimm , Etymologisches Wörterbuch; www.startblatt.net,
- Petrean - Păușan, Gh. Chende-Roman, Ioan Ghiurco, Bisericile de lemn din Sălaj, Ed.Sylvania, 2008.
- Hodor Karoly, Doboka,
- Institutul Național de Statistică, Direcția Județeană Sălaj, Info:398/02/09
- Kurt Horedt, Contribuții la istoria Transilvaniei , 1976
- Ioana Cristache-Panait, „Bisericile de lemn din Sălaj”, în *Buletinul Monumentelor Istorice*, (1), 1971,
- Leontin Ghergariu, „Meșterii construcțiilor monumentale de lemn din Sălaj”, în *AMET* , Cluj, 1971-73 (1973),
- Eva Lakó, „Repetoriul topografic al epocii pietrei și al perioadei de tranziție spre epoca bronzului în județul Sălaj”, în *AMP*, V, 1981,
- Varga E. Árpád, Szilágy megye településeinek etnikai (anyanyelvi/nemzetiségi) megoszlása százalék szerint - 1850-2002

Referințe:

- Ștefan Pascu, Voievodatul Transilvaniei, Ed, Dacia, Cluj
- Ioan Pătruț, Onomastică românească, București 1980
- Szilágysági magyarok, Editura Kriterion, Buc. 1999
- Șematisme..., Diocezei Gherla, (Făgăraș) 1896, 1900, 1910
- Az 1850, 1857 es 1910 évi népszámlálás. Budapest, 1993, Központi Statisztikai Hivatal. Az Országismeitabellák, román nyelvű újrakiadása révén
- Recensământul din 1857 și 1910 Transilvania. Universitatea „Babeș-Bolyai” Cluj-Napoca, Catedra și Laboratorul de Sociologie.)

- Documente și info. Net, CJ Sj, Comuna Vîrșoț, publ. și articole, dicționare, Repert. Arh. al României,
- Hărți: Lazarus.elte.hu.; CjSj, info, Harta interactivă, Wiki.ro; Eurourbanism, Sălăjean, Sj.European, ș.a.
- I. Bejinariu, *Considerații privind descoperirile culturii Wietenberg din județul Sălaj*, în *Studia archaeologica et historica Nicolao Gudea dicata*, 2001, p. 105.
- Al. V. Matei, I. Stanciu, *Vestigii din epoca romană (sec. II-IV P- Chr) în spațiul nord-vestic al României*, 2000, p. 74.
- D. Băcueț-Crișan, *Contribuții la repertoriul arheologic al județului Sălaj. Descoperiri de suprafață din sec. VII- XIII*, în *AMP*, 23, 2000, p. 528.
- I. Bejinariu, H. Pop 2009, *Recea Mare, com Vârșoț, Valea Sulduba*, în *Valahica*, 21-22 (2008-2009). Campania 2008, p. 338-339.
- I. Bejinariu, *Cercetările arheologice de la Giurtelecu Șimleului „Coasta lui Damian”(III). Descoperirile culturii Coțofeni*, în *Sargetia*, 33, 2005, p. 65.
- E. Lako, *Repertoriul topografic al epocii bronzului și Hallstattului timpuriu în județul Sălaj*, în *AMP*, VII, 1983, p. 83.
- H. Pop, *The Repertory of discoveries from the Roman age beyond the limes on the territory of Sălaj county*, în *AMP*, 21, 1997, p. 473.
- D. Băcueț-Crișan, *Cercetări arheologice de suprafață privind habitatul medieval timpuriu (sec. VII-IX) de pe teritoriul județului Sălaj*, în *Marmatia*, 7, 2003, p. 322.
- Al. V. Matei, *Repertoriul de așezări și descoperiri dacice pe teritoriul județului Sălaj*, în *AMP*, III, 1979, p. 21.
- S. A. Luca, N. Gudea, *Repertoriul arheologic al județului Sălaj*, Sibiu, 2010.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

- Studiu hidrologic și geotehnic al comunei Vîrșoț
- Studiul istorico-urbanistic al comunei Vîrșoț
- Studiul statistic al comunei Vîrșoț

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

- Date statistice - Recensământul populației și al locuințelor din anii: 1930, 1956, 1966, 1977, 2002, și date provizorii 2011
- Date statistice - Recensământul general agricol 2002
- Fișa statistică a localităților - 2009
- Situația fondului funciar agricol la data de 01.01.2011- furnizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Sălaj

Suportul topografic al PUG

Teritoriul comunei Vîrșoț beneficiază de o bază topografică digitală constituită în principal din ortofotoplanurile aferente, furnizate de către Direcția

Fondul Național Geodezic din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – București, prin intermediul O.C.P.I. Sălaj. De la Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj au fost achiziționate și hărțile tip Gauss scara 1:5.000 și 1:25.000 care au fost reambulante prin deplasarea la fața locului a unor echipe de proiectanți din partea elaboratorului lucrării. Asemenea procedurii folosite și în cazul altor comune, au fost parcurse toate străzile din cele trei localități rurale, deplasarea făcându-se și la construcțiile izolate din extravilanul acestora.

La prelucrarea datelor de urbanism s-au luat în considerare limitele UAT stabilite în baza Legii nr.2/1968, privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și limitele imobilelor înscrise în cartea funciară și planurile parcelare întocmite în baza legilor de restituire a proprietății recepționate de O.C.P.I. (cf. Ordinului ANCP nr.108/2010)

Documentația finală se prezintă atât în format analogic cât și în format digital (fișiere DXF)

Se prezintă planurile topografice la următoarele scări de referință : 1/25.000, 1/10.000 și 1/5.000. Aceste planuri topografice conțin pentru fiecare localitate date legate de limita unității administrative, limita vechiului teritoriu intravilan cât și propunerea pentru noul intravilan. Potrivit metodologiei nu s-au efectuat măsurători topografice în teren.

Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune se prezintă în format analogic cât și digital pe un CD anexat. Ca suport topografic s-au utilizat trapezele 1/5.000, actualizarea suportului s-a făcut cu utilizarea ortofotoplanurilor.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție și scurt istoric

Comuna Vîrșoț este situată în centrul județului Sălaj, într-un mediu geografic definit de depresiunea râului Crasna și pîrîul Colița, din arealul Platformei Someșene. Comuna este străbătută în mare parte de DN1H, care face legătura între mun. Zalău și orașul Șimleu Silvaniei. Vîrșoț este centrul comunei și se află în intersecția drumului național cu DC 102, la o distanță de 20 Km de reședința de județ, municipiul Zalău și la 11 Km de Șimleu Silvaniei. Comuna cuprinde și satele Recea și Recea Mică. Suprafața teritoriului administrativ al comunei este de 3181 ha. suprafață care o încadrează în rîndul comunelor de dimensiuni mai mici. Înspre nord, nord-est se învecinează cu teritoriul com. Hereclean, la est și sud este comuna Meseșenii de Jos, la sud-vest este comuna Crasna iar la vest com. Pericei. Satul Vîrșoț se află la distanță mică de satul aparținător Recea situat pe drumul comunal 102 care face legătura și cu satul mai mic, Recea Mică. Căile de comunicație au înlesnit dezvoltarea satelor prin accesul favorizant către centrele urbane apropiate cât și în interiorul comunei. Numeroasele văi au permis această convergență rutieră oferindu-i o

poziție favorabilă de tipul la "răspântie de drumuri" deseori regăsită de – a lungul istoriei pentru localitățile județului. Din punct de vedere turistic, comuna Vârșolț este un areal extrem de atractiv. Oglinda de apă a Lacului Vârșolț, manifestările prilejuite de culesul strugurilor, valoarea fondului construit și nu în ultimul rând ospitalitatea localnicilor fac din această zonă un loc propice pentru petrecerea sfârșitului de săptămână.

Localitatea **Vîrșolț** a fost atestată documentar în anul **1341** sub denumirea de *poss Varcoltz, Worssoch*. Regăsim în anii următori diferite variante ale denumirii localității: 1361-*Varsuch*, 1362-*Vorsolz*, 1423-*Vorsocz*,...1627-*Varsocz* (Petri IV: 753), 1854- *Varsoltz, Varșolț* (Bul.84), 1930-*Vîrșolț*, 1966 – *Vîrșolț*. Se pare că localitatea își trage numele de la coșul din nuiiele în formă de pîlnie numit *vârșă* care folosea la pescuit pe valea Crasnei pe vremuri.

Satul **Recea** are o atestare documentară anterioară, anul **1326** regășind satul sub denumirea de *Reche*, mai apoi în 1348- *Rethe*, 1359- *Kysreche*, 1533- *Retse*, 1651- *Reczye* (Petri IV: 286), 1854- *Recse, Rece*, 1930 și 1966 – *Recea*.

Concluziile analizelor legate de originea denumirii conduc la ideea de transpunere cu grafie maghiară a denumirii românești *Rece*. Potrivit declarațiilor localnicilor cât și consemnărilor preotului paroh Gavriș Gavril din Vîrșolț, un curent foarte rece din nord se strecoară spre sfârșitul toamnei, iarna și la începutul primăverii în acest areal. O stradă ce se desprinde din centrul localității Vîrșolț se numește și astăzi „*Siberia*” ceea ce ne conduce cu gîndul că în zona văii Crasnei regăsim fenomene climatice cu aer rece.

Toponime de tip *Recea* se regăsesc adeseori în arealul geografic transilvan, deseori legate de etapele și frontierele care marchează vechile pătrunderi ale maghiarilor în Transilvania.

Satul **Recea Mică** a fost doar un cătun al localității *Recea* pînă în anul **1963**, abia la recensămîntul anului 1966 apare ca localitate de sine stătătoare.

FOND FUNCICIAR

Situația fondului funciar al comunei la 1 ianuarie 2011 înregistrează actualmente următoarele valori: 3181 ha total teritoriu administrativ, 2373 ha teren agricol, adică 74,59% din total iar 1668 ha teren arabil (52,43 %).

Alte folosințe ale terenului administrativ sunt după cum urmează: 12,44 % pășuni (396 ha), 6,03 % fanețe (192 ha), 12,95 % păduri (412 ha), 2,54 % drumuri (81 ha), 4,02 % curți construcții (128 ha) și 2,60 % neproductiv (83 ha).

Menționăm că potrivit unor acorduri reciproce cu o parte dintre comunele vecine, teritoriul administrativ al comunei Vîrșolț urmează să se mărească în defavoarea satelor limitrofe de pe teritoriul comunelor Pericei, Hereclean și Crasna. Situația se va legaliza o dată cu aprobarea celor amintite printr-o lege de modificare a Legii nr. 2/1968.

SĂNĂTATE

Pe teritoriul comunei Vîrșolț funcționează un cabinet medical individual autorizat și evaluat care furnizează servicii în domeniul asistenței medicale primare în conformitate cu prevederile O.G. nr.124/1998, în baza unui contract

incheiat cu Casa de Asigurări de Sănătate Sălaj. Activitatea se desfășoară de către un medic de familie (dr. Veres Elena) și un asistent medical angajat (Peter Hortensia) în baza unor liste proprii cu asigurați și persoane neasigurate), minim 5 ore/zi și teren, în baza normei de bază de 7 ore/zi, 5 zile pe săptămână.

În satul Vîrșoț se află deasemenea o farmacie (farmacistă Papp Gheorghina) și un cabinet stomatologic (medic stomatolog Rodina Aurelia) care funcționează în sistem privat. Toate spațiile în care se desfășoară activitățile medicale sunt proprietatea consiliului local, fiind date în chirie.

ÎNVĂȚĂMÎNT

Învățămîntul preșcolar funcționează în două din satele comunei prin prezența a trei grupe de copii care au câte o educatoare în Vîrșoț și a unei grupe în Recea. Numărul total de copii înscriși la aceste grădinițe este de 59 +16.

Școala generală clasele I – VIII se găsește doar în satul Vîrșoț, școala cu învățămînt clasele I-IV regăsindu-se în Recea.

Localitatea	Nr. grupe grădiniță	Nr. Preșcolari	Nr. clase I-IV	Nr. elevi înv. primar	Nr. clase V-VIII	Nr. elevi înv. gimnazial
Vîrșoț	3	59	5	74	6	96
Recea	1	16	1	10	-	-
Recea Mică	-	-	-	-	-	-
Total	4	75	6	84	6	96

Totalul cadrelor didactice din comună este de 21.

Sintetizînd cele expuse anterior în învățămîntul preșcolar sunt înscriși 75 copii adică un procent de aproximativ 3,15 % din populația totală, în cel general 180 elevi adică aproximativ 7,56 % din total populație. Școlile beneficiază de un total de 14 săli de clasă și cabinete, 3 laboratoare, o sală și un teren de sport.

POPULAȚIE, LOCUIRE, CULTE

Datele pentru anii **1930, 1956, 1966, 1977, 1992 și 2002** sunt extrase din evidențele păstrate de la **recensămintele populației și locuințelor** la direcția județeană de statistică Sălaj.

nr. locuitori/nr. case

An Recensămînt	1930	1956	1966	1977	1992	2002
Vîrșoț	1180 /-	1499 /-	1624/400	1835/444	1765/489	1717/567

Recea	1086 /-	1026 /-	939/265	928/294	677/277	570/275
Recea Mică	-/-	361/-	336/87	276/95	213/89	170/91
Total	2266	2886	2899/752	3039/833	2655/854	2457/933
VÎRȘOLȚ	/-	/-				
Nr. mediu locuitori/casa			3,85	3,64	3,10	2,63

Este evidentă apariția târzie a satului Recea Mică. Se observă fenomenul de scădere treptată a populației după recensământul din anul 1977 însoțit de cel de depopulare mai pronunțată a localităților mai mici și mai izolate Recea și Recea Mică. Remarcăm totodată creșterea mai pronunțată a numărului de locuințe în localitatea Vîrșolț după anii 1990, urmată de mărirea gradului de confort în sensul micșorării numărului de persoane care locuiesc în medie într-o clădire în perioada postdecembristă.

La 1 iulie 2006 populația comunei era de 2425 locuitori iar la 1 iulie 2009 era de 2378 locuitori din care 1186 femei. La 1 iulie 2010 (ultimele date oficiale), populația stabilă a comunei era de 2348 persoane din care 1181 femei. Se observă continuarea scăderii treptate a populației, locuitorii comunei fiind la acea dată, cu un număr de 109 persoane mai puțini (4,43%) decât la recensământul 2002. Din păcate datele oficiale de la Recensământul populației și locuințelor 2011 sunt încă în curs de prelucrare. Potrivit informațiilor obținute pe plan local de la **Recensământul 2011** situația numărului de locuitori și cea a numărului de gospodării este următoarea:

Localitatea	Număr de locuitori	Gospodării
Vîrșolț	1494	650
Recea	790	320
Recea Mică	170	90
Total	2454	1060

Se observă că populația este foarte apropiată ca număr de valoarea totală a anului 2002. Creșterile semnificative aparțin satului Recea care are un plus de 220 persoane față de 2002, adică +38,59%, ceea ce este un procent deosebit de ridicat pentru 9 ani. Numărul mediu de locuitori aferent unei gospodării în 2011 este de 2,31 persoane.

La Recensământul populației și al locuințelor din anul 2002, comuna Vîrșolț totaliza un număr de 885 gospodării ceea ce conducea la o medie de 2,77 locuitori/gospodărie, valoare foarte apropiată de media pe județ. Numărul locuințelor în 2008 era de 978.

În ceea ce privește indicele statistic al suprafeței locuibile pe o persoană, la Recensământul 2002, media județeană a acestui indicator era de 15,30 mp/persoană cu 2,7 mp mai mult față de recensământul anului 1992 iar cea aferentă mediului rural din Sălaj era de 16,42 mp/locuitor.

La recensământul 2002 comuna Vîrșoț înregistra o medie de 15,2 mp suprafața locuibilă/persoană, mult sub indicele mediu județean aferent mediului rural. Potrivit datelor aferente 2009, acest indice a crescut simțitor, ultimele valori statistice indicind media de 16,48 mp S locuibilă/persoană, iar pentru o locuință medie valoarea de 39,82 mp suprafață locuibilă.

Din totalul de 964 locuințe, la data recensământului 2002, un procent de 19,19 % beneficiau de alimentare cu apă curentă și 19,29 % aveau băi amenajate, 10,68 % aveau canalizare în sistem local, 79,46 % beneficiau de bucătării iar 97,82 % beneficiau de alimentare cu energie electrică. Între cele 2 recensăminte ale populației și locuințelor situația locativă a comunei s-a îmbunătățit apărînd 48 case noi în interval de 10 ani; creșterea puțin mai mare a fost înregistrată la numărul de camere noi de locuit (aici fiind incluse și extinderile), 219 noi camere apărute în intervalul mai sus menționat.

Potrivit evidențelor existente la nivelul Prefecturii Sălaj, pe teritoriul comunei se gaseau în 2009 un număr de 84 persoane de etnie romă, din acestea 44 erau femei iar 28 copii. 50 persoane au absolvit cel puțin 4 clase primare. În anul 2011, potrivit datelor deținute de primărie, cele 99 persoane de etnie romă locuiesc în 24 case care beneficiază de alimentare cu energie electrică. 5 familii care au un total de 19 membri beneficiază de ajutor social. O parte dintre reprezentanții acestei comunități lucrează ca zilieri în diverse locuri în țară. Religia acestei comunități este baptistă.

Pe teritoriul comunei în domeniul cultelor populația de naționalitate română este preponderent ortodoxă iar cea de etnie maghiară este preponderent reformată. Subliniem prezența deosebită a bisericilor reformată (58,64 %), ortodoxă (33,45 %) și baptistă (3,46 %). Situația centralizată a populației după religie la **Recensământul Populației și al Locuințelor 2002** era următoarea:

Localitatea	Total pop.	Orto-doxă	Romano-catolică	Greco-cat.	Refor-mată	Bapt.	Penti-costală	Alta religie	Fără religie
Vîrșoț	171 7	250	12	4	1334	76	0	41	1
Recea	570	413	34	8	106	3	0	6	0
Recea Mică	170	159	1	3	1	6	0	0	0
Total comună	245 7	822	47	15	1441	85	0	47	1

2.2 Elemente ale cadrului natural

Studiul geotehnic asigură reactualizarea informațiilor (din studiile geotehnice executate anterior) asupra disfuncționalităților și riscurilor actuale și indică zonarea teritoriului intravilan actual din punct de vedere al construibilității.

Studiul geotehnic a fost întocmit în conformitate cu: NP 074/2007 (Normativ pentru documentațiile geotehnice pentru construcții); STAS 3300/1-85 (Principii generale de calcul); STAS 3300/2-85 (Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe); SR EN ISO 22475-1 (Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice

de execuție); SR EN 1997-2 Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului; SR EN 1997-1 Eurocod 7. Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale; SR EN ISO 14688-1 (Cercetări și identificări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și clasificare); SR EN ISO 14688-2 (Cercetări și identificări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare); SR EN 932-3 (Încercări pentru determinarea caracteristicilor generale ale agregatelor. Partea 3: Procedură și terminologie pentru descriere petrografică simplificată).

În corelare cu terenul de fundare și pe baza acestor date se vor defini condițiile de fundare și de execuție ale construcțiilor.

Având în vedere cadrul natural și calitatea mediului, se face evaluarea riscurilor, tipologia fenomenelor și efectele asupra fondului natural și construit în corelare cu principiile proiectării la stări limită (SR EN 1990:2004). Acest standard are în vedere, la variabile de bază, acțiuni și influențe de mediu, printre care se indică și acțiunile geotehnice, care trebuie evaluate conform SR EN 1997-1 :2004.

Încadrarea prealabilă a lucrării în categoria geotehnică:

Factorii avuți în vedere

- condițiile de teren	terenuri dificile (teren în pantă, contractilitate mare)	punctaj (6)
- apa subterană	fără epuizmente	punctaj (1)
- clasificarea construcției după clasa de importanță	normală	punctaj (3)
- vecinătății	fără riscuri	punctaj (1)
		Total punctaj = 11

Conform acestui punctaj rezultă:

• **riscul geotehnic moderat**

• **categoria geotehnică 2**

Categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat, include tipuri uzuale de lucrări și fundații, fără riscuri anormale sau condiții de teren și de solicitare neobișnuite sau excepțional de dificile. Lucrările din această categorie geotehnică impun obținerea de date cantitative și efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfacerea cerințelor fundamentale. În schimb pot fi utilizate metode de rutină pentru încercări de laborator și de teren și pentru proiectarea și execuția lucrărilor.

Investigațiile efectuate pe teren și datele geotehnice primite de la beneficiar au drept scop cunoașterea condițiilor geotehnice ale zonelor cercetate pentru a se putea preciza natura litologică, stratificația, caracteristicile geotehnice, condițiile hidrologice și permeabilitatea straturilor precum și posibila agresivitate chimică a terenului și a apei subterane, prezența pământurilor sensibile la umezire, a celor cu umflări și contracții mari sau lichefiabile, posibilitățile de îmbunătățire a terenului și condițiile optime de fundare.

Investigarea geotehnică pentru proiectare pe teritoriul comunei trebuie finalizată cu un studiu geotehnic care este obligatoriu pentru orice construcție care se va executa în baza unui proiect de specialitate.

a. GENERALITĂȚI

Teritoriul administrativ al comunei se întinde pe o suprafață de 31,81 km², este situat în partea centrală a județului Sălaj, în arealul depresionar al Crasnei. Are în componență trei localități: *Vârșolț*, sat reședință de comună, *Recea* și *Recea Mică*.

b.1. Elemente geomorfologice

Din punct de vedere geomorfologic comuna Vârșolț se găsește în Depresiunea deluroasă a Silvaniei, în culoarul depresionar al Crasnei, umplut cu sedimente de vârstă neogenă, și face parte din seria depresiunilor ce mărginesc Munții Apuseni, fiind situată în partea nordică a acestora, într-o zonă în care procesele tectonice au dus la fragmentarea cristalinului și apariția sa insulară în câteva masive (măguri), cu altitudini ce nu trec de 600 m (Măgura Simleului 569 m, Măgura Chilioarei 347 m și Culmea Codrului 579 m).

Depresiunea prezintă un caracter intramontan numai prin așezarea între cele două prelungiri ale Munților Apuseni: Munții Plopișului și Munții Meseșului, altfel, din considerente de ordin genetic, morfologic și ale peisajului de ansamblu face ca această regiune să fie încadrată Dealurilor Vestice. În același timp Depresiunea Șimleului ocupă partea sudică a Depresiunii Centrale a Silvaniei.

Contactul Depresiunii Șimleului cu masivele cristaline prezintă unele particularități. Către est și sud-est, horstul Meseșului se ridică cu câteva sute de metri deasupra depresiunii, denivelările fiind legate de Falia Parameseș. Eroziunea selectivă a individualizat aici bazine de eroziune depresionare de la Zalău, Crasna, Meseșeni și Plopiș.

Deși nu este contrastant, contactul Depresiunii Șimleului cu Munții Plopișului este totuși evident. Diferențierile litologice, la nivelul bazinelor hidrografice individualizează bazine de eroziune: Cerișa, Halmășd, Plopiș, Subcetate, Tusa și Preoteasa.

Către sud, Depresiunea Șimleului este mărginită de Piemontul Oșteana, trecerea de la o unitate la alta fiind marcată de schimbarea nivelului general al culmilor.

În nord Depresiunea Șimleului se învecinează cu Dealurile Crasnei respectiv cu Platforma Sălăjeană marginală (Mihăilescu 1966). Între Măgura Șimleului și Chilioarei limita se oprește la cuesta prin care se termină spre sud Dealurile Siciului.

Pentru regiunea astfel delimitată, termenul de „Depresiunea Simleului” (Bențe Florian 1974) este cel mai potrivit, întrucât Șimleul Silvaniei are o poziție central-nordică, așezare către care gravitează o bună parte din populația regiunii.

Terasa de luncă (1,50 – 2,00 m) este foarte bine dezvoltată, atingând și lățimi de peste 2 – 3 km. Frecvența inundațiilor, cursurile leneșe și meandrate provoacă înmlăștiniri în luncă.

Procesul de fragmentare a versantului de pe dreapta Crasnei, între localitățile

Aghires și Vîrsolț, este unul bine evidențiat. Frontul de cuestă ce însoțește râul Crasna este intens denudat și are aspect festonat. În prezent, frontul de cuestă

este modelat de sisteme torențiale, parțial stabilizate de vegetație ierboasă și arbuști (măceși). Situată pe dreapta pârâului Colița, în apropiere de lacul de acumulare de la Vârșolț, râul Aghireș s-a instalat pe un teren utilizat ca pășune.

Localitățile comunei sunt situate în lunca văilor și la contactul acestora cu dealurile:

- *Vârșolț*: în zona teraselor T1 (de lunci) și T2 al Crasnei, în zona de confluență a Crasnei cu pârâul Colița;

- *Recea*: în mare parte pe versantul de pe malul drept al pârâului Colița și o parte mică (în zona central-sudică) pe malul stâng, ;

- *Recea Mică*: se întinde pe malul stâng (în mare parte) al pârâului Panic (afluent de stânga al Văii Zalău) sub forma unei microdepresiuni, iar cătunul *Verveghi* (care aparține de *Recea Mică*) pe versantul de pe malul Stâng al văii *Verveghi* (afluent al Panicului).

Panta terenului este în funcție de poziția ocupată, astfel în zonele de luncă și terasă terenul este plan, aproape orizontal, iar în zonele străzilor de pe versanți se prezintă în pantă, uneori foarte accentuată, de multe ori cu suprafață caracteristică învâluită, uneori cu alunecări active.

b.2. Geologia regiunii

Din punct de vedere geologic regiunea aparține Bazinului Șimleului, golf neogen în a cărui alcătuire geologică participă pe de o parte, formațiunile de bordură și fundament, alcătuite din șisturi cristaline și depozite permo-triasice și cretacice (care apar numai pe bordura Bazinului în petice izolate), iar pe de altă parte sedimentele de umplură ale bazinului, reprezentate prin paleocen și eocen (la bordura estică a bazinului) care prezintă al treilea ciclu de sedimentare marină după o foarte îndelungată perioadă de exondare.

Ciclul cel mai important de sedimentare este cel neogen, care a început în regiunea Șimleului Silvaniei în tortonianul inferior, odată cu reactivarea liniilor de falie, care au produs o intensificare a procesului de scufundare și a activității vulcanice în regiune.

Ultimul ciclu de sedimentare este reprezentat prin depozite lacustre ale pannonianului (din pontian până în levantin), care la început au dat naștere depozitelor marnoase, iar spre sfârșitul perioadei s-au depus pietrișurile de piemont. Peste aceste roci, care formează „roca de bază” din punct de vedere geotehnic, s-au depus în cuaternar aluviunile râului Crasna. În zonele de versant apar și depozite deluviale, argiloase, prăfoase.

În zonele de luncă și terasa de luncă depozitele aluvionare au grosimi apreciabile și conțin foarte frecvent lentile de mâl (uneori de turbă) sau de nisip și praf cu grad de îndesare mic. Aceste straturi apar la adâncimi foarte variabile (uneori la suprafață, alteori la adâncimi de peste 4 m).

În zonele de versanți, datorită pantei foarte mari, prezența apelor subterane sau altor cauze, uneori umane, pot să apare alunecări.

b.3. Gradul de seismicitate

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,08g$, cu interval mediu de recurență a cutremurului $IMR = 100$ ani
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7$ s pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR -11100-93).

b.4. Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054 – 77 în raza comunei Vârșolț este de 80 cm.

b.5. Clima

Clima constituie un element esențial în cadrul sistemului geografic, influențând prin valorile diferențiate ale principalelor elemente climatice, la nivelul bazinului Crasnei, o mare diversitate de peisaje, o dinamică diferențiată a proceselor morfogenetice și nu în ultimul rând, o ocupare și o valorificare mozaicată a teritoriului.

Clima, în special prin caracterul precipitațiilor (torențialitatea) și oscilațiile termice diurne, la care se adaugă persistența stratului de zăpadă în sezonul rece, influențează în mod direct, procesele de versant.

Clima poate constitui atât un factor de favorabilitate cât și unul de restrictivitate, fiind unul din agenții externi cei mai dinamici, care determină modificări esențiale în mecanismul și dinamica proceselor naturale de modelare a reliefului bazinului Crasnei.

Clima regiunii este caracterizată printr-un climat transcarpatic, continental, care este influențat evident de relief (topoclimate de adăpostire ori expoziție favorabilă).

Temperatura aerului:

- media anuală: $+8 +9$ °C
- variația medie lunară -3 °C $+18$ °C = 21 °C

Precipitații atmosferice:

- media multianuală = $700 - 800$ mm
- maxima în 24 ore = 70 mm

Faptul că cea mai mare parte a precipitațiilor cade în perioada de primăvară, scurgerea de primăvară este predominantă: $40 - 45$ % din scurgerea anuală, față de cea din timpul verii (20 %) și din timpul toamnei ($5 - 10$ %).

b.6. Hidrografia regiunii

Cursul principal de apă în zona studiată este râul Crasna, care primește, în raza comunei, ca afluent de dreapta: pârâul Colița (care vine dinspre localitatea Recea).

Regimul hidric se caracterizează prin ape mari de scurtă durată, cu creșteri de debite mai ales la sfârșitul iernii și începutul primăverii (datorită topirii stratului de zăpadă, asociat cu căderi de precipitații), dar și în timpul viiturilor de vară (determinate de căderi de precipitații bogate într-un timp relativ scurt).

În sectoarele lipsite de vegetație forestieră, unde gradul de folosință a terenurilor este mai ridicat, capacitatea de stocare a apei este redusă și au loc

creșteri rapide de nivel și chiar viituri (în cazul unor averse puternice), resimțite pe afluenții ai Crasnei în sectorul superior.

Pentru sectoarele împădurite, cantitatea de apă căzută este reținută în mare parte, așa încât creșterile de debite sunt mai puțin amplificate, iar viiturile mai puțin frecvente.

Pentru sectorul dealurilor piemontane, unde panta se păstrează, dar rata infiltrației este mai mare, răspunsul bazinului mijlociu la viitură se diminuează, cu mențiunea că și aici pot interveni aceleași variabile ce pot determina creșteri de nivel, care la rândul lor duc la modificări ale aspectului albiei minore într-un interval de timp relativ scurt. Importanța studierii viiturilor este evidentă, datorită capacității mari de dislocare și transport a materialelor (creșterea debitului solid și lichid), creșterea capacității erozionale asupra patului albiei și a malurilor, evacuarea materialelor de pe fundul albiei și spălarea conurilor de dejecție și o determinare ciclică a perioadelor de eroziune cu cele de acumulare.

Satul Recea Mică ocupă partea superioară a cursului pârâului Panic și Verveghiului din bazinul hidrografic al văii Zalău.

Formațiunile sunt predominant monoclinale, versanții sunt asimetrice. Versantul drept este mai abrupt, iar cel de dreapta mai domol, cu terase. Terasa de luncă a Crasnei și pârâului Colița (1,50 – 2,00 m) este foarte bine dezvoltată, atingând și lățimi de peste 2 – 3 km. Datorită pantei reduse de scurgere, cursul este leneș și meandrat, astfel se provoacă înmlăștiniri în luncă.

Lacul de acumulare de la Vârșoț, dat în folosință în anul 1975, executat pentru a asigura cu apă potabilă municipiul Zalău și Șimleu Silvaniei (ulterior și localitățile comunelor apropiate: Crasna, Vârșoț, etc), pe lângă rolul său de alimentare cu apă, îndeplinește și funcția de regulator de debite pe râul Crasna. Acest fapt a condus la înlăturarea riscului de inundații în aval de acesta.

Fragmentarea accentuată a reliefului deluros și existența formațiunilor friabile determină frecvența mare a proceselor de versant, reprezentate prin: eroziunea lineară (șiroiri, ogașe, ravene și torenți) și pornituri (alunecări) de amploare diferite (în principal în Recea și Recea Mică).

b.7. Apa subterană

Zona de luncă

Apa subterană apare sub formă de pânză acviferă în depozitele aluvionare în lungul luncilor, găsindu-se la adâncimi variabile între –1,00 – 3,00 m sub cota terenului natural. Aceste diferențe se datorează neuniformității depozitelor din punct de vedere litologic, formate din alternanțe de roci permeabile și impermeabile.

Zona de versanți

Configurația morfologică și litologică a versanților (lentile de nisip și praf, diaclazarea, sau depozitele grosiere din conurile de dejecție a torenților) permit infiltrarea și circulația apelor în teren, dar nu se formează o pânză freatică continuă, astfel nivelul apei în aceste zone este foarte variabil: 3,00 - 5,00 m, sau lipsește.

Din punct de vedere chimic apa subterană prezintă agresivitate foarte variabilă: carbonică, sulfatică sau acidă, de la agresivitate slabă până la foarte

intensă. Acest fapt impune luarea unor măsuri pentru a preveni agresivitatea conform NE 012-99.

b.8. Fenomene de instabilitate ale versanților din comuna Vârșoț

Versanții din comuna Vârșoț au structură și caracteristici litologice diferite și pantă diferită.

În urma mișcărilor epirogenetice, suprafața inițială a rocii de bază, a fost erodată prin sistemul hidrografic, ajungându-se la nivelul actual. Îngroșarea stratului alterat în partea inferioară a versantului se datorează mișcărilor de formare a reliefului, care duce la o acumulare a deluviului la partea inferioară a taluzelor.

Aceste mișcări au un caracter lent și cu activități diferite în funcție de intensitatea eroziunii bazale.

Eroziunea a condus la o descărcare în regiunea văilor, astfel în masa de argilă supraconsolidată, raportul dintre efortul vertical și cel orizontal a scăzut foarte mult, deci starea de eforturi în masiv este caracterizată printr-un efort deviator foarte mare. Aproape de suprafața terenului efortul deviator depășește rezistența la forfecare și se produc fenomene de curgere lentă.

Dinamica versanților este condiționată de fondul relict al versantului, de grosimea și structura stratelor, de varietatea litologică, energia reliefului, expoziția versanților și de o mare varietate a proceselor de modelare actuală. Alunecările de teren sunt favorizate în cadrul bazinului de substrat, de condițiile climatice, lipsa covorului vegetal și de intervenția antropică. Aceste fenomene sunt importante datorită formelor pe care le generează. Au fost identificate alunecări de teren condiționate de eroziunea laterală a rețelei hidrografice (pe dreapta Văii Crasnei) alunecări generate de supraumezirea solului în perioadele ploioase și alunecări determinate de prezența stratelor de argilă (Recea).

Văile din comună exercită eroziune puternică la baza versanților, producând surparea malului și alunecări de teren.

Versanții obsecvenți sunt specifici sectoarelor: Horoatu Crasnei - Crasna, Recea - Vârșoț - Pericei, pe Valea Cumpenei (afluent de stânga al Crasnei), pe Seredeanca, Valea Gumbei și Calițca (pe dreapta Crasnei). Acești versanți sunt în general segmentele cu cele mai intense procese de modelare actuală, prin instalarea unor organisme torențiale și a alunecărilor de teren.

Versanții de vale sunt specifici tuturor râurilor din bazinul hidrografic al Crasnei, fiind versanți supuși proceselor de modelare activă prin alunecări de teren (de cele mai multe ori superficiale și pe alocuri stabilizate), șiroire și pluviodenudație. În ceea ce privește intensitatea proceselor de modelare a suprafețelor înclinate (versanți, frunți de terase) clima influențează în mod direct procesele de modelare actuală mai ales prin caracterul precipitațiilor, oscilațiilor termice diurne și persistența stratului de zăpadă. Cele mai multe procese de modelare actuală sunt generate de precipitațiile atmosferice.

Ar fi necesară analiza amănunțită, cantitativă și calitativă a condițiilor climatice, dar și repartiția lor spațiotemporală, coroborate cu o analiză atentă a tuturor celorlalți factori, ar permite cunoașterea mai exactă a modului de manifestare a diferitelor procese cu efect de modelare, stabilind totodată ritmul și direcția de evoluție a formelor de relief din cadrul bazinului hidrografic al Crasnei.

În localitatea **Virșolt** (sat reședință de comună), în zona construită nu sunt fenomene de instabilitate recente sau vechi. Degradări ușoare, fisuri, apar de obicei din cauza contactilității, pe construcții cu fundații slabe, fără centuri din beton armat.

În extravilanul localității, pe drumul național DN 1H, spre Hereclean, în zona cu pantă accentuată a serpentinelor, se văd urmele unor alunecări, vechi, în trei trepte, parțial stabilizate după 1990. Lucrările de stabilizare și sistematizare au fost numai parțiale (zid de sprijin îngropat, în partea superioară a versantului), fără drenarea apelor subterane.

În locurile amintite, pentru a preveni declanșarea mișcărilor, sunt necesare luarea unor măsuri speciale, atât în ce privește amenajarea suprafeței terenului (nivelarea, ziduri de sprijin, drenarea apelor subterane, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite).

Datorită acestor fapte, pentru eliberarea autorizațiilor pentru construcții noi, sunt necesare studii geotehnice.

În localitatea **Recea**, așezată de-a lungul văii Colițca, casele sunt așezate pe versantul de pe malul drept al pârâului, pe un teren în pantă, în partea superioară a versantului. În sectorul de deal, versant, cu un potențial morfodinamic ridicat datorat pantelor de 3-15°, a lipsei vegetației și mai ales datorită modului neadecvat de utilizare a terenurilor **apar fenomene serioase de instabilitate**. La capătul grădinilor apar aceleași fenomene de curgere lentă (teren cu suprafața în valuri (foto nr. 10), copaci înclinați (foto nr. 8), etc.), care în urma unor intervenții neadecvate, sau în urma suprasaturării cu apă din precipitații și nu numai, au degenerat în alunecări, care în perioada 2009-2010 au afectat și mai mult 20 de gospodării (foto nr. 3, 4, 5, 6, și 7), două biserici, căminul cultural grădinița și școala (foto nr. 1, 2 și 9) existând riscul ca acestea să se prăbușească. Cea mai dramatică situație, datorată și unei probleme social-economice speciale este cea a gospodăriei cu nr. 206.

Din studiul geotehnic efectuat în anul 2010 s-a constatat că alunecarea de teren este favorizată de hidrodinamica apelor subterane de infiltrație. Pentru stabilizarea terenului, potrivit studiului efectuat în acest sens, este necesar să se efectueze pe o suprafață de aproximativ 10 hectare, lucrări de drenaj cu colectarea apelor de infiltrație, precum și lucrări de sprijinire a malurilor și de stabilizare a terenului. Pentru stoparea alunecărilor de teren și construcția de noi case pentru cei afectați este nevoie de aproximativ 70 de miliarde de lei vechi. În acest sens, Prefectura și Consiliul Județean Sălaj au înaintat MAI un proiect de hotărâre de guvern, având ca obiect alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară prevăzut în anul 2011 și ulterior din Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului.

Potrivit informațiilor primite, alunecările în localitate și pe drumul comunal DC 102 au început acum 24 de ani, dar s-au agravat în 2004, au fost reactivate în 2006, 2009 și 2010 în urma unor precipitații foarte abundente. Alunecările de teren se află de altfel de ani de zile în atenția autorităților, dar problema nici până azi nu s-a rezolvat.

În locurile amintite, pentru stabilizarea alunecărilor, este necesară luarea unor măsuri speciale, atât în ce privește amenajarea suprafeței terenului (nivelarea, ziduri de sprijin, drenarea apelor subterane, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite).

Localitatea **Recea Mică** se găsește în partea superioară a pârâului Panic și se întinde pe versantul de pe malul stîng al pârâului și parțial în luncă.

În zonele de versant cu pantă accentuată există fenomene de instabilitate. Datorită pantei mari, apar fenomene de curgere lentă (cu suprafața vălurită a grădinilor și a livezilor, copaci înclinați, etc), care se manifestă și pe unele construcții vechi, fisurate (foto nr. 11).

În locurile amintite, pentru stabilizarea alunecărilor, este necesară efectuarea de studii geotehnice amănunțite, pentru luarea unor măsuri speciale, atât în ce privește amenajarea suprafeței terenului (nivelarea, ziduri de sprijin, drenarea apelor subterane, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite).

Datorită fenomenelor enumerate, la eliberarea autorizațiilor pentru construcții noi, sunt necesare studii geotehnice.

c. Aspecte critice privind construibilitatea, condiționări și disfuncții

Criteriile după care s-au împărțit disfuncțiile sunt: geomorfologice, geotehnice și hidrogeologice.

- Din punct de vedere *geomorfologic* panta mare favorizează alunecările de teren, iar formațiunile deluviale au nivel freatic foarte variat sau sunt lipsite de apă subterană.

- Din punct de vedere *geotehnic* argilele și lentilele de mîl și stratele nisipoase – prăfoase slab consolidate pot genera tasări absolute și diferențiate foarte mari, iar caracterul contractil al argilelor și grosimea mare a stratului de umpluturi în unele locuri impun măsuri destul de costisitoare.

Alunecările de teren și curgerile lente se datorează unui complex de cauze. Un motiv antropic de alunecări de teren este executarea unor umpluturi (ramblee) fără susținere suficientă și neexecutarea unor șanțuri de gardă, permițând infiltrarea apelor în pământ, sau executarea unor excavații (săpături) cu taluz și front nepermis de mari.

- Din punct de vedere *hidrogeologic* disfuncțiile sunt create de ridicarea nivelului hidrostatic din motive naturale sau antropice. Agresivitatea apelor freactice constituie de asemenea un motiv de disfuncții.

Condiționări

Aspectele arătate condiționează recomandările din zona geotehnică și anume: fundarea, POT, CUT, tip de trafic și obligă la studii geotehnice, expertize și studii de stabilitate locale sau generale.

d. Propuneri de zonificare din punct de vedere al construibilității

Având în vedere că în Legea 575/22.10.2001, privind : „Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea 5: Zonele de risc natural” comuna

Vârșoț apare nominalizată printre **unitățile administrativ-teritoriale afectate de inundații** anexa 5, nr. crt. 1.113 (pe cursuri de ape și pe torenți) și **potențial ridicat de alunecări de teren**, anexa 7 nr. crt. 836 (primară și reactivată), astfel nu poate lipsi zonificarea teritoriului, fiind necesare anumite măsuri pentru prevenirea lor. Aceste nominalizări se completează și se actualizează cu zone declarate în conformitate cu prevederile legii.

Zonificarea din prezenta lucrare s-a făcut în funcție de necesitatea luării de măsuri și amenajări geotehnice, constructive sau hidrogeologice, impuse de situația existentă și utilizarea viitoare a zonei.

d.1. Zone fără riscuri

În cadrul acestei zone se încadrează mare parte din lunca râului Crasna și toată suprafața localității Vârșoț, lunca pârâului Colița din localitatea Recea și lunca pârâului Panic din localitatea Recea Mică și parțial versanții limitrofi, cu pantă foarte redusă.

Această zonă, conform normativului NP 074/2007, se încadrează în general în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.

Condițiile de fundare recomandate în această zonă sunt următoarele:

- adâncimea de fundare este variabilă în funcție de grosimea stratului de sol vegetal și umplutură și de caracterul contractil al stratului de fundare astfel:

$D_{\min} = -1,00 - 2,00\text{m}$ față de cota terenului natural.

- Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante (în cazul fundării directe) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având lățimea tălpii $B = 1,00\text{ m}$ și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,00\text{ m}$, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$$p_{\text{conv}} = 180 - 300\text{ kPa}$$

Se vor respecta prevederile normativului NP 112 – 04 „Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații la construcții”

Caracteristica principală a terenului de fundare din localitățile comunei Vârșoț este **contractilitatea mare**. Se vor respecta prevederile din „Codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96.

În această zonă nu există limitare în ceea ce privește regimul de înălțime, sau de trafic. Pentru această zonă se impune executarea de studii geotehnice pentru toate construcțiile importante și pentru amplasamentele limitrofe cu această zonă.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații pe cursuri de apă și pe torenți, conform Legii 575/22.10.2001, privind Planul de amenajare a teritoriului național, anexa 5.

Lacul de acumulare de la Vârșoț, dat în folosință în anul 1975, pe lângă rolul său de alimentare cu apă, îndeplinește și funcția de regulator de debite pe râul Crasna. Acest fapt a condus la înlăturarea riscului de inundații în aval de acesta, rămânând în această zonă doar riscul inundațiilor de pe torenți.

Tot în urma precipitațiilor puternice pârâiele mici de pe versanți aduc pe drumuri și străzi cantități însemnate de aluviuni, colmatând șanțurile și îngreunând circulația.

d.2. Zone cu riscuri de tasare diferențială

Asemenea probleme *nu sunt caracteristice pe teritoriul comunei*, dar pot să apară în zona de luncă. Perimetrul este puțin cercetat prin foraje geotehnice și nu deținem suficiente informații în acest sens, pentru a delimita precis aceste zone.

În lunca cursurilor de apă, datorită pantei reduse de scurgere, cursul este leneș și meandrat, astfel pe alocuri se provoacă înmlăștiniri. În luncă există posibilitatea să apară zone, unde se găsesc strate nisipoase fine, prăfoase cu grad de îndesare mic (afânate) și cu lentile de mâl. Grosimea acestor strate este mică, precum și adâncimea la care apar acestea este mică, în general pot fi depășite cu adâncimi de fundare relativ mici (1,50 – 2,50m).

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freactice precum și agresivitatea acestora.

Pentru a preveni riscurile, pentru construcțiile din această zonă, se recomandă studii geotehnice aprofundate înaintea începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime al viitoarelor construcții.

Această zonă, conform normativului NP 074/2006, se încadrează în general în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat, sau categoria 3, cu risc geotehnic major.

Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplutură.

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu):

$$D_{\min} = 1,00 - 1,20\text{m față de cota terenului amenajat.}$$

În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast sau piatră spartă de 1,00 – 1,50m.

Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante (în cazul fundării directe) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având lățimea tălpii $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,00$ m, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$$p_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa}$$

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 – 89 „Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 – 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 – 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I – VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază sau de pietriș cu grad de îndesare mare. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 –90 "Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare", STAS 2561/2 – 81 "Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă", STAS 2561/1 –83 "Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie" și a normativului C 160 – 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de

- epuizare a apelor subterane
- hidroizolații.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în această zonă nu se indică subsoluri, dar în cazul executării, se vor lua măsuri speciale de hidroizolații și drenare.

În anul 1970 și mai târziu, în perioadele cu inundații în județul Sălaj, pe teritoriul comunei Vârșolț nu au fost afectate zonele construite, doar unele terenuri agricole din zona de luncă. Cursurile de apă în mare parte neamenajate, exercită eroziune pe fund și maluri.

d.3. Zone cu riscuri de alunecare

Această zonă cuprinde versanții cu pantă peste 9 - 12⁰, care prezintă alunecări vechi, stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50 m, front de săpături mai lung de 10 – 15 m, supraîncărcarea taluzelor, etc.).

Zone cu riscuri de alunecare apar aproape pe toată suprafața versanților localității Recea (foto nr. 8 și 9) și Recea Mică (foto nr. 11), **zonele de versant hașurate pe planșe**. De obicei localnicii, în trecut, au evitat amplasarea construcțiilor pe terenuri în pantă foarte mare. Pe versanți apare deluviu argilos foarte gros, provenit din alterarea în loc a argilei marnoase de bază, în zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte (foto nr. 10). Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviu argilos – prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă. Aceste suprafețe sunt ocupate de obicei de livezi. Străzile de pe versanți sunt parțial pietruite, dar lipsite de obicei de șanțuri de scurgere și subtraversare a apelor pluviale, astfel este favorizată infiltrarea.

Din această cauză construcțiile, amplasate în această zonă, cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundație și în suprastructură) au suferit degradări. Pentru remedierea degradărilor au fost luate măsuri improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarului.

Construcțiile executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

Măsuri și recomandări

Această zonă, conform normativului NP 074/2006, se încadrează în **categoria geotehnică 3, cu risc geotehnic major.**

- adâncimea de fundare este variabilă în funcție de grosimea stratului de sol vegetal și umplutură și de caracterul contractil al stratului de fundare și anume:

$$D_{\min} = -1,50 - 2,00 \text{ m față de cota terenului natural.}$$

- Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante (în cazul fundării directe) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având lățimea tăpii $B = 1,00 \text{ m}$ și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,00 \text{ m}$, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$$p_{\text{conv}} = 200 - 300 \text{ kPa}$$

Altă caracteristică principală a terenului de fundare în aceste zone a localităților comunei Vârșolț este **contractilitatea foarte mare**. Se vor respecta prevederile din „Codul de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari (PUCM) indicativ NE 0001- 96 „.

În aceste zone, pentru a preveni declanșarea alunecărilor, sunt necesare măsuri speciale, atât în ce privește amenajarea suprafeței terenului (nivelarea, ziduri de sprijin, amenajarea de șanțuri de gardă pentru scurgerea apelor de suprafață), cât și constructive (fundații cu centuri armate sus-jos, subsol monolit casetat, realizarea unor stâlpișori, planșee monolite), drenarea apei subterane și de infiltrație.

Fiecare amplasament din această zonă trebuie studiat în parte, nu se vor elibera certificate de urbanism fără studii de risc natural, și numai pe baza studiilor geotehnice și topografice, care vor indica măsurile de consolidare generale și locale (sistematizarea pe verticală, ordinea de execuție, măsuri de protejare a vecinătăților, drenarea apelor subterane, susțineri în forță, înălțimea maximă a taluzelor libere, măsurile constructive și de amplasare, plantări de protecție, etc.), pentru fiecare construcție în parte, în funcție de natura și gradul de instabilitate.

Se impune, de asemenea, oprirea infiltrațiilor naturale și antropice, prin realizarea sistemului de canalizare .

Loturile construite vor fi dotate cu locuințe de până la P+2.

Se va interzice în zonă traficul greu.

Proprietarii de case din zonă vor fi informați de către serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul Primăriei, asupra modului de utilizare a terenului (de preferință livezi sau vii, se vor evita culturile irigate), despre obligativitatea întreținerii șanțurilor, a rețelei edilitare din gospodăriile lor (dacă există). De asemenea nu se va autoriza efectuarea unor săpături sau umpluturi, fără un studiu prealabil.

d.4. Zone cu alunecări active

Asemenea fenomen se găsește, în perimetrul constructibil, în două locuri pe teritoriul comunei.

Primul se găsește în partea nord-estică a localității Recea la iesirea din localitate, spre Recea Mică, pe DC 102. Aici există o alunecare masivă pe versant, care afectează un număr mare de case de locuit (foto de la nr. 3 la 7) și bisericile (cea ortodoxă (foto nr. 1, 2) și cea reformată (foto nr. 9)) se datorează pantei mari, a taluzului parțial nesprijinit, prezența apei subterane și a ploilor abundente din ultimii ani. Perimetrul alunecării, cu timpul, se poate extinde și poate afecta și construcțiile limitrofe. Potrivit informațiilor primite, alunecările în localitate au început mai serios acum 15 ani, dar s-au agravat în 2004, au fost reactivate în 2006, 2009 și 2010 în urma unor precipitații foarte abundente.

Pentru soluționarea fenomenului este necesară realizarea de studii geotehnice aprofundate și un proiect special, care să indice măsurile definitive de consolidare: cu zid de sprijin, drenaje, amenajarea suprafeței, etc.

Al doilea perimetru cu alunecări active este în extravilan, pe versantul de la intrarea în localitatea Vârșolț dinspre Hereclean, pe drumul național DN 1H, în zona cu pantă accentuată a serpentinelor. Se văd urmele unor alunecări, vechi, în trei trepte. Lucrările de stabilizare și sistematizare executate după anii 1990 au fost numai parțiale (zid de sprijin îngropat, numai în parte superioară a versantului), fără drenarea apelor subterane.

Pentru soluționarea fenomenului este necesară realizarea de studii geotehnice aprofundate și un proiect special, care să indice măsurile definitive de consolidare.

2.3. Relații în teritoriu

Mai mică sub aspectul întinderii, comuna VÎRȘOLȚ se învecinează cu 4 unități teritoriale administrative după cum urmează:

NORD și NORD-EST
Comuna Hereclean
EST și SUD-EST
Comuna Meseșenii de Jos
SUD și SUD-VEST
Comuna Crasna
VEST
Comuna Pericei

Situată la aproximativ 20 km de mun. Zalău și 11 km de orașul Șimleu Silvaniei, comuna Vârșolț se situează în partea de centru a județului Sălaj, la intersecția DN 1H cu drumul comunal DC 74 care leagă satul Vârșolț de satele Recea (3,0 km. drum betonat) și Recea Mică (8,7 km. drum împietruit) sat aflat practic în continuarea loc. Recea.

DN1F este un drum național cu îmbrăcăminte asfaltică ușoară care de-a lungul anilor a facilitat accesibilitatea locuitorilor comunei contribuind în mod fericit la dezvoltarea acesteia.

Cea mai apropiată linie de cale ferată (care însă nu traversează comuna) este cea care trece prin comuna vecină Hereclean, stabilind legături spre Zalău, Jibou și respectiv Carei.

În Planul de dezvoltare județean 2007 - 2013 comuna Vîrșoț figurează ca făcând parte din Unitatea Teritorială de Planificare "Zona Meses" alături de mun. Zalău și alte 12 comune vecine. Ca o scurtă trecere în revistă a prezenței comunei Vîrșoț în prevederile Planului de amenajare a teritoriului național, amintim că potrivit Legii nr. 5/2000 privind aprobarea - Secțiunea a III-a - zone protejate, pe teritoriul comunei Vîrșoț nu sunt nominalizate zone naturale, rezervații, parcuri sau monumente ale naturii, dar sunt menționate valori de patrimoniu cultural de interes local și național.

În conformitate cu LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2004 aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 apărută în M. Of. nr. 646 bis/16 iulie 2004, modificată și completată, comuna Vîrșoț are 5 poziții după cum urmează:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
223	SJ-I-s-B-04946	Situl arheologic de la Recea, punct "Școala nouă"	sat RECEA com. VÎRȘOȚ	În spatele școlii noi	---
224	SJ-I-m-B-4946.01	Asezare	sat RECEA com. VÎRȘOȚ	În spatele școlii noi	sec. XIV-XVI Epoca medievală
225	SJ-I-m-B-4946.02	Asezare	sat RECEA com. VÎRȘOȚ	În spatele școlii noi	Epoca bronzului, grupul cultural Cehăluț
284	SJ-I-s-B-04978	Asezare	sat VÎRȘOȚ com. VÎRȘOȚ	extravilan	Hallstatt
457	SJ-II-m-A-05105	Turn clopotniță de lemn	sat RECEA com. VÎRȘOȚ	217	1754

Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități - republicată în iulie 2006 - stipulează condițiile minime obligatorii care trebuie să le îndeplinească localitățile de rang IV reședința de comună cât și satele de rang V având peste 200 de locuitori.

Vîrșoțul asemenea altor comune din județ, îndeplinește condițiile din acest punct de vedere dar apare necesitatea amenajării în satele aparținătoare a unor puncte sanitare.

2.4. Activități economice

Viața economică a comunei a fost puternic marcată de construirea lacului de acumulare de la Vîrșoț. Multe terenuri agricole bune ale locuitorilor comunei au fost acoperite de apele celei mai mari acumulari de pe teritoriul județului.

Comuna Vîrșoț beneficiază și ea de principalele instituții, servicii și agenți economici necesari unei entități administrative, din care amintim: primăria, percepția rurală, poliția, dispensarul uman, dispensarul veterinar, farmacia, biblioteca comunala, oficiul postal, etc.

Potrivit datelor furnizate de Oficiul Registrului Comertului Salaj, pe teritoriul comunei desfășurau activități în anul 2010 un număr de 66 de firme. Din totalul acestora un număr de 30 firme erau S.R.L.-uri unde își desfășurau activitatea un număr de 25 angajați, iar restul sunt P.F.A.-uri și asociații familiale. Doar 10 societăți cu răspundere limitată înregistrau profit, restul declarând pierderi sau chiar neprezentînd bilanț nici în 2009.

Potențialul comunei este însă unul propice. Comuna Vîrșoț se bucură de frumusețea locației sale, oferind satisfacția unui spațiu natural armonios. Dealurilor nu prea înalte dar împădurite, pășunilor, viilor cu orientare sudică prielnice cultivării viței de vie, li se adaugă în mod fericit apa Crasnei, ce brăzdează așezarea în zonele ei cele mai fertile. La toate acestea li se adaugă lacul de acumulare care a contribuit la dezvoltarea unui habitat propice cerințelor complexe ale traiului locuitorilor. Prezența lacului de acumulare Vîrșoț joacă un rol vital pentru orașele Șimleu Silvaniei și Zalău.

Terenul deosebit de fertil a fost o sursă de atracția majoră pentru cei ce s-au așezat aici și s-au străduit să-l cultive și să-l apere la nevoie. Creșterea animalelor și cultivarea pământului la Vîrșoț cît și la Recea, cu toată varietatea speciilor de plante agricole, a viței de vie, au rămas moștenire a bogăției tradițiilor, constituind baza ocupațiilor și meșteșugurilor de sorginte agricolă. Pe lângă cultivarea cerealelor și creșterea animalelor, încă din perioada interbelică s-a ajuns să se naturalizeze și cultivarea zarzavaturilor, pe care le-au putut valorifica în piețele din orașele înconjurătoare (Șimleu, Zalău). Producția agricolă destinată pentru valorificare în piețe a fost pusă spre desfacere încă de la sfârșitul secolului trecut, iar astăzi aprovizionează nu doar orașele înconjurătoare ci și pe cele mai îndepărtate (Oradea, Baia Mare, Carei, Satu Mare, Cluj).

Suprafețele agricole oferă populației de aproximativ 2450 de suflete constituite în 1024 de gospodării, adăpostite în 1010 locuințe, cele necesare traiului de zi cu zi.

Dintre firmele de producție, servicii și comerț amintim: *Euroforest SRL, Robimetalis SRL, Construcții: Ordas, Trio Life, Jotta construct, Hav Construct și Sogesim, Auto: Binalex; Panificație: Panipast, Comerț: Matild, Lenard com. Ceci prod și Ceci serv; transporturi, Kri-Mark SRL. Acestea li se alătură micile meșteșuguri casnice cum sunt cele de tâmplărie și sculptură S.F. Deneș, care duc mai departe tradițiile și obiceiurile locului. În satul Recea: Sorin – construct SRL; Construct D.I.J, Nagy Trans, Nicobia SRL, și Mariad Trans.*

La acestea se adaugă valorificarea resurselor locale în domeniul turismului. Lacul de acumulare cu potențialul său în ceea ce privește pescuitul de agrement, reprezintă mijloace atractive pentru eventualii investitori.

În afara acestor resurse prin grija Consiliului local, a conducerii primăriei, comuna a urmărit în baza programelor de dezvoltare durabilă sprijinirea activităților întreprinderilor mici și mijlocii, dar și activitățile de interes public la nivelul comunei cum sunt: alimentarea cu apă, canalizarea, salubritatea, alimentarea cu energie termică și electrică, transportul public ș.a. O parte din aceste obiective au fost îndeplinite și vor continua pe măsura posibilităților de finanțare.

Un impact major asupra vieții economice a comunei l-a avut construirea fabricii de blocuri ceramice pe teritoriul loc. Recea, una dintre cele mai mari din țară. Beneficiarul acestei mari unități de exploatare și producție realizată printr-o investiție de 28.000.000 euro, care a beneficiat și de finanțări externe, este S.C. Cemacon S.A. Zalău. Datorită terenului argilos din zonă, în apropiere (versantul estic al Dealului Răstignirii) se exploatează argila iar producția se referă la fabricarea cărămizilor, a țiglelor și a altor produse pentru construcții din argilă arsă cu o capacitate de 700 t/zi. Aici beneficiază de loc de muncă peste 60 de persoane.

Certificate de producător agricol dețin un număr impresionant de oameni. 149 persoane fizice vin săptămânal la Zalău, Șimleu Silvaniei sau vînd pe plan local produse vegetale de bună calitate.

Potrivit informațiilor furnizate de primărie pe teritoriul comunei se găsesc înregistrate 56 de tractoare, 6 remorci și semiremorci, 6 buldoexcavatoare, 4 autoutilitare, etc. 58 de persoane fizice dețin mopedele.

În domeniul creșterii animalelor în ultimul timp, alături de efectivele care se regăsesc în mod curent în gospodăriile populației, menționăm prezența unor fermieri axați pe creșterea ovinelor (satul Recea mai ales) și mult mai puțin a bovinelor. Scaderile în sectorul animalier sunt dramatice. Ultimele date oficiale privind producția agricolă vor fi cele care vor sintetiza datele din recensămîntul anului 2011 în curs de realizare. Comparația cu informațiile ce aparțin recensămîntului din anul 2002 vor ilustra elocvent trendul sectorului agricol și implică multe realități economice ale comunei.

RECENSĂMÎNTUL GENERAL AGRICOL 2002

Tab. 1. Exploatații agricole după statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și localități

- numar -

Judet/ Localitati	Unitati cu personalitate juridica						TOTAL
	Exploatații agricole individuale	Societati / asociatii agricole	Societati comerciale	Unitati ale admin. publice	Alte tipuri	Total unitati cu personalitate juridica	
Sălaj	75896	8	82	163	311	564	76460
Vîrșolț	947	1	-	1	4	6	953

Tab. 2. Exploatații agricole pe categorii de folosință a suprafeței agricole utilizate, suprafeței agricole neutilizate și alte suprafețe, pe județ și localități

- numar -

Judet/ Localitati	Suprafata agricola utilizata					Suprafata agricola neutilizata				
	Teren arabil	Gra-dini familiale	Pasuni si fanete naturale	Cultiuri permanente	Total	Suprafata agr. folosita pt. activ. recreationale	Alte suprafete agricole neutilizate	Total	Alte suprafete	Total
Salaj	66563	53539	47615	25835	75126	103	15246	15343	65756	75985
Vîrșoț	916	820	520	778	949	-	22	22	828	951

Tab. 3. Exploatații agricole care detin animale, dupa statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și pe localități

numar -

Judet/ Localitati	Unitati cu personalitate juridica							Total
	Exploatații agricole individuale	Societati/asociatii agricole	Societati comerciale	Unitati ale admin. publice	Unitati cooperatiste	Alte tipuri	Total unitati cu personalitate juridica	
Salaj	56789	1	32	23	-	15	71	56860
Vîrșoț	808	-	-	-	-	-	-	808

Tab. 4. Efectivele de animale, dupa statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ si localitati

Judet/ Localitati	Bovine	Porcine	Ovine	Caprine	Pasari	Cabaline	Familii de albine
	capete	capete	capete	capete	capete	capete	numar
SALAJ							
Exploatații agricole individuale	57505	165385	108869	11351	896274	11814	25935
Unitati cu personalitate juridica	1076	1970	766	-	187868	35	77
Vîrșoț							
Exploatații agricole individuale	649	1782	1409	4	12823	246	201
Unitati cu personalitate juridica	-	-	-	-	-	-	-

Tab.5. Exploatații agricole care utilizează mașini si echipamente agricole, dupa statutul juridic al exploatațiilor agricole, pe județ și pe localități

- numar -

Judet/ Localitati	Unitati cu personalitate juridica							Total
	Exploatații agricole individuale	Societati/asociatii agricole	Societati comerc.	Unitati ale admin. publice	Unitati cooperatiste	Alte tipuri	Total unitati cu personalitate juridica	
Salaj	62718	6	62	78	-	242	388	63106
Vîrșoț	908	1	-	-	-	4	5	913

Mașinile și echipamentele agricole care au fost utilizate pe teritoriul com. Vîrșoț la același recensămînt agricol sunt evidențiate mai jos.

Tab. 6. Numarul de masini si echipamente agricole utilizate, pe tipuri, pe judet si localitati

Judet/ Localitati	Tractoare	Moto- cultoare	Pluguri, cultivat. grape, sape	Semantori cu tractiune mecanica	Masini pentru imprastiat ingrasa- minte	Masini pentru erbicidat si executat tratam.
SALAJ						
Exploatații agricole individuale	3886	234	4729	893	78	274
Unitati cu personalitate juridica	261	9	290	91	45	84
Vîrșoț						
Exploatații agricole individuale	25	4	24	7	-	1
Unitati cu personalitate juridica	2	-	2	-	-	1

Tab. 7. Suprafata agricola utilizata, dupa modul de utilizare a terenului, pe judet si localitati

-hectare-

Modul de utilizare a terenului								
Judet/ Localitati	Cereale pentru boabe	Plante legumi- noase pentru boabe	Plante indus- tri- ale	Cartofi	Sfecla de zahar	Radaci- noase pentru nutret	Legume proaspe- te pepeni si capsuni	Flori si plante ornamen- tale
Salaj	57436,88	180,78	3024,67	4071,05	108,53	43,54	527,51	3,43
Vîrșoț	810,98	8,63	79,89	70,15	-	0,57	56,63	-

continuare

- hectare -

Modul de utilizare a terenului							
Judet/ Localitati	Plante de nutret	Plante pentru producerea de seminte si semiceri	Alte culturi in teren arabil	Teren arabil in repaus	TOTAL TEREN ARABIL	Gradini familiale	Pasuni si fanete naturale
Salaj	6914,81	96,07	46,48	21196,15	93649,90	2695,03	111577,17
Vîrșoț	240,54	0,30	-	86,07	1353,76	65,59	743,16

continuare

- hectare -

Modul de utilizare a terenului						
Judet/ Localitati	Plantații pomicole	Arbusti fructiferi	Vii	Pepiniere	Alte culturi permanente	Total culturi permanente
Salaj	2973,87	0,50	1877,77	76,20	81,90	5010,24
Vîrșoț	16,54	0,03	68,33	-	-	84,90

Un domeniu practic inexistent (în mod organizat) este cel al turismului. Potențialul în domeniu este foarte mare, comuna înregistrând obiective naturale și construite de o valoare deosebită care însă nu sunt cunoscute de publicul larg, exploatate și puse în valoare de către agenți economici.

În cadrul comunei Vîrșoț din totalul populației active, de 789 persoane, la Recensământul din 2002, 671 persoane erau ocupate, 392 erau salariați, 15 erau patroni, lucrători pe cont propriu erau 66, 238 erau lucrători familiali în gospodăria proprie iar 72 erau șomeri în căutarea primului loc de muncă. Conform datelor din anul 2010, numărul total al salariaților a scăzut dramatic la 215 persoane, ceea ce conduce la o reducere în 8 ani cu peste 45%.

2.5. Populația

Prezentăm câteva date care ilustrează evoluția în timp a populației cât și particularitățile specifice comunei în anul 2002:

DENUMIRE LOCALITATE	POPULAȚIA LA RECENSĂMÎNTUL DIN 2002			POPULAȚIA LA RECENSĂMÎNTUL DIN 2002 comparativ cu 1992		
	TOTAL	MASCULIN	FEMININ	TOTAL	MASCULIN	FEMININ
A	1	2	3	4	5	6
COM. Vîrșoț	2457	1232	1225	-198	-102	-96
VARȘOLT	1717	856	861	-48	-15	-33
RECEA	570	291	279	-107	-66	-41
RECEA MICA	170	85	85	-43	-21	-22

COMUNA VÎRȘOLT	TOTALUL POPULAȚIEI	ETNIA				
		Romani	Maghiari	Rromi	Germ.	Nedecl.
	2457	795	1576	84	1	1

POPULAȚIA DE 10 ANI SI PESTE DUPA NIVELUL SCOLII ABSOLVITE

LOCALITATE	INVATAMANT SUPERIOR DE LUNGA DURATA	INVATAMANT SUPERIOR DE SCURTA DURATA	INVATAMANT POSTLICEAL SI DE MAISTRI	INVATAMANT LICEAL	INVATAMANT PROFESIONAL SI DE UCENICI	INVATAMANT SECUNDAR INFERIOR GIMNAZIAL	INVATAMANT PRIMAR	FARA SCOALA ABSOLVITA
TOTAL JUDET	8673	710	5610	44479	33524	68805	44125	14281
VÎRȘOLT	19	1	10	301	367	974	480	61

POPULAȚIA ACTIVA SI INACTIVA PE LOCALITATI

LOCALITATEA	POPULAȚIA TOTALA	POPULAȚIA ACTIVA			POPULAȚIA INACTIVA			
		TOTAL	OCUPATA	SOMERI	TOTAL	ELEVI-STUDENTI	PENSIO-NARI	ALTE SITUATII
JUDETUL SĂLAJ	248015	96721	84168	12553	151294	41822	65818	43654
VÎRȘOLT	2457	789	671	118	1668	350	867	451

POPULAȚIA ACTIVĂ DUPA STATUTUL PROFESIONAL								
MUNICIPIU ORAS COMUNA	POPULATIA CURENT ACTIVA TOTAL	SALARIATI	PATRONI INTREPRIN- ZATORI PRIVATI	LUCRATORI PE CONT PROPRIU	MEMBRI AI SOCIETATI- LOR AGRICOLE	LUCRATO R FAMILIAL IN GOSPO- DARIA PROPRIE	ALTA SITUATIE	SOMERI IN CAUTARE A PRIMULUI LOC DE MUNCA
JUDETUL SALAJ	96721	65057	2031	10996	138	12769	973	4757
VÎRȘOLȚ	789	392	15	66	0	238	6	72

POPULAȚIA OCUPATĂ DUPA STATUTUL PROFESIONAL							
MUNICIPIU ORAS COMUNA	POPULATIA OCUPATA	STATUTUL PROFESIONAL					
		SALARI- ATI	PATRONI INTREPRIN- ZATORI PRIVATI	LUCRATORI PE CONT PROPRIU	MEMBRI AI SOCIETATI - LOR AGRICOLE	LUCRATOR FAMILIAL IN GOSPO- DARIA PROPRIE	ALTA SITUATIE
JUDETUL SALAJ	84168	57476	2017	10854	131	12743	947
VÎRȘOLȚ	671	347	15	65	0	238	6

ȘOMERI PE SEXE									
MUNICIPIU ORAS COMUNA	TOTAL SOMERI			DIN CARE :					
				IN CAUTAREA ALTUI LOC DE MUNCA			IN CAUTAREA PRIMULUI LOC DE MUNCA		
	AMBELE SEXE	MASCULIN	FEMININ	AMBELE SEXE	MASCULIN	FEMININ	AMBELE SEXE	MASCULIN	FEMININ
TOTAL JUDET	12553	8755	3798	7796	5466	2330	4757	3289	1468
VÎRȘOLȚ	118	79	39	46	29	17	72	50	22

CLĂDIRI DE LOCUIT, CLĂDIRI CU ALTĂ DESTINAȚIE ÎN CARE SE AFLĂ LOCUINȚE ȘI CLĂDIRI CU UNITĂȚI DE LOCUIT ÎN COMUN							
MUNICIPIU ORAS COMUNA	NUMARUL TOTAL AL CLADIRILOR	CLĂDIRI DE LOCUIT				CLADIRI CU ALTA DESTINAȚIE IN CARE SE AFLA LOCUINTE	CLADIRI CU UNITATI DE LOCUIT IN COMUN
		TOTAL	INDIVIDU ALE CU O LOCUINTA	CU DOUA SAU MAI MULTE LOCUINTE INSIRUITE CUPLATE	TIP BLO C		
TOTAL JUDET	72178	71943	70120	913	910	105	130
VÎRȘOLȚ	933	933	910	21	2	0	0

Situația privind populația județului Sălaj și a comunei Vîrșolț la Recensământul Populației și al Locuințelor din anii 1977, 1992, 2002 și populația stabilă la 1 iulie 2010 a comunei este dată de următorul tabel din care reiese procesul aproape dramatic de depopulare a comunei, mult mai pronunțat decât cel județean:

	1977	1992	2002	1 iulie 2010
Total judet -persoane-	264.569	266.797	248.015	241.014
% fata de 1977	100,00	100,85	93,75	91,09
Comuna Vîrșoț -persoane-	3039	2655	2457	2348
% față de 1977	100,00	87,36	80,84	77,26

În intervalul 1992-2002 populația comunei a scăzut, așa după cum reiese și din tabelul de mai jos, pentru toate cele trei sate, cel mai puternic afectat fiind satul cel mai izolat, Recea Mică:

	1992 persoane	2002 persoane	2002 fata de 1992 %
Total comuna	2655	2457	92,54
Vîrșoț	1765	1717	97,28
Recea	677	570	84,19
Recea Mica	213	170	79,81

Fenomenul de migrare a populației spre orașele învecinate și nu numai ar trebui stopat prin oferirea de noi oportunități de orientare a forței de muncă pe plan local prin încurajarea investitorilor să inițieze locuri de muncă pe teritoriul comunei. Noua investiție a fabricii de cărămidă din Zalău este un exemplu pozitiv edificator. Produsele agricole ale comunei se cer a fi orientate spre latura ecologică atât de necesară vremurilor pe care le trăim (cultivarea pământului și creșterea animalelor) și îmbinate cu o serie de servicii în zona turistică ce s-ar putea dezvolta armonios în zona lacului de acumulare.

2.6. Circulația

Circulația în comuna Vîrșoț se realizează exclusiv prin intermediul rețelei rutiere. Se remarcă prezența unui drum național, DN1H (drum cu imbrăcămintă asfaltică ușoară aflat în stare rea) care leagă reședința de comună de orașele Zalău și Șimleu Silvaniei, a drumului județean 108 G care leagă reședința de comună de satul Crasna, a unuia comunal, DC 74 care face legătura Vîrșoțului cu satele aparținătoare Recea și Recea Mică și totodată cu importanta zonă industrială a Zalăului, cât și a celor de deservire strict locală.

Limitele teritoriului administrativ al comunei Vîrșoț în raport cu traseul DN 1H corespund pozițiilor kilometrice km 60+168 m și respectiv km 67+008 m.

Pentru localitatea Vîrșoț intravilanul existent este la poziția Km 508+832 m, și pînă la Km. 66+283 m. Amplasamentul indicatoarelor F46 și F 48 corespunde pozițiilor kilometrice 60+5124 și respectiv 61+550 m. Satul Vîrșoț, de-a lungul drumului național are fronturi de case existente compacte, așa cum reiese și din planșele aferente.

Limita construcțiilor și imprejmuirilor existente se încadrează în general în prevederile tehnice ale O.G. 43/1997. Pe planșele de reglementări ale fiecărei localități au fost figurate profilele transversale ale fiecărei categorii de drum care se regăsește pe teritoriul satului respectiv.

2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Planul Urbanistic General al comunei Vîrșoț a fost întocmit în anul 1998 iar aprobarea s-a realizat doi ani mai târziu prin Hotărîrea Consiliului Local Nr.7/2000. Intravilanul existent este cel aprobat în baza unui plan urbanistic general întocmit de către firma S.C. Proconsal S.A.- proiect nr. 3034/1998. Valorile înregistrate pentru intravilanul celor 3 sate, Vîrșoț, reședința de comună și Recea, respectiv Recea Mică cele două sate aparținătoare, includ asemenea altor cazuri, localitățile propriu-zise și o serie de trupuri reprezentând funcțiuni și unități izolate. Acestea sunt reprezentate pe planșele cuprinzînd Situația existentă și în bilanțul teritorial anexat prezentului memoriu general care cuprinde și bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață a teritoriului administrativ.

Cele trei localități au structuri ale țesutului urban construit diferite, dictate de evoluția în timp a localităților respective raportată la spațiul geografic aferent. Satele Vîrșoț și Recea au o structură de tip compact cu mici terminații tentaculare spre satele vecine. O structură predominant liniară de-a lungul văilor și a cailor de acces și mult mai aerată este caracteristica esențială a localității Recea Mică. Specific comunei este regimul de înălțime tip parter, completat în ultimii ani de case cu regim predominant P+1 sau P+M. O prezentare mai detaliată a tipurilor de construcții face obiectul analizei de specialitate dar majoritatea construcțiilor mai vechi sunt de tip parter, în general din materiale durabile, cu mici excepții înregistrate la nivelul unor case de locuit sau mai des la nivelul anexelor gospodărești care sunt din lemn sau cărămidă nearsă. Construcțiile noi și anexele acestora sunt din materiale durabile și moderne. Nu se înregistrează prea multe terenuri libere în zonele intravilan existente, motiv pentru care nevoile crescînde pentru noi construcții urmează a fi soluționate prin extindere de intravilan.

S-a ținut cont ca parcelele de teren să fie cuprinse pe cît posibil integral în intravilan potrivit recomandărilor venite din partea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară județean și totodată au fost cuprinse în intravilan toate construcțiile existente, rezervîndu-se amplasamente cu acest statut și pentru serviciile și dotările tehnico-edilitare pe care le va avea în viitor comuna în cele trei sate aparținătoare (stații de alimentare cu apă, rezervoare de apă, stații de epurare, etc.)

2.8. Zone cu riscuri naturale

Cutremure de pămînt

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2006 sunt:

- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,08g$, cu interval mediu de recurență a cutremurului $IMR = 100$ ani
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale mișcării seismice, corespunzând conform echivalenței după coeficientul seismic cu gradul VI al intensității cutremurelor, scara MSK (SR -11100-93).

Inundații

Cursul principal de apă în zona studiată este râul Crasna, care primește, în raza comunei, ca afluenți de dreapta: pârâul Colițca (care vine dinspre localitatea Recea).

Regimul hidric se caracterizează prin ape mari de scurtă durată, cu creșteri de debite mai ales la sfârșitul iernii și începutul primăverii (datorită topirii stratului de zăpadă, asociat cu căderi de precipitații), dar și în timpul viiturilor de vară (determinate de căderi de precipitații bogate într-un timp relativ scurt).

În sectoarele lipsite de vegetație forestieră, unde gradul de folosință a terenurilor este mai ridicat, capacitatea de stocare a apei este redusă și au loc creșteri rapide de nivel și chiar viituri (în cazul unor averse puternice), resimțite pe afluenți ai Crasnei în sectorul superior.

Pentru sectoarele împădurite, cantitatea de apă căzută este reținută în mare parte, așa încât creșterile de debite sunt mai puțin amplificate, iar viiturile mai puțin frecvente.

Pentru sectorul dealurilor piemontane, unde panta se păstrează, dar rata infiltrației este mai mare, răspunsul bazinului mijlociu la viitură se diminuează, cu mențiunea că și aici pot interveni aceleași variabile ce pot determina creșteri de nivel, care la rândul lor duc la modificări ale aspectului albiei minore într-un interval de timp relativ scurt. Importanța studierii viiturilor este evidentă, datorită capacității mari de dislocare și transport a materialelor (creșterea debitului solid și lichid), creșterea capacității erozionale asupra patului albiei și a malurilor, evacuarea materialelor de pe fundul albiei și spălarea conurilor de dejecție și o determinare ciclică a perioadelor de eroziune cu cele de acumulare.

Satul Recea Mică ocupă partea superioară a cursului pârâului Panic și Verveghiului din bazinul hidrografic al văii Zalău.

Formațiunile sunt predominant monoclinale, versanții sunt asimetrici. Versantul drept este mai abrupt, iar cel de dreapta mai domol, cu terase. Terasa de luncă a Crasnei și pârâului Colițca (1,50 – 2,00 m) este foarte bine dezvoltată, atingând și lățimi de peste 2 – 3 km. Datorită pantei reduse de scurgere, cursul este leneș și meandrat, astfel se provoacă înmlăștiniri în luncă.

Lacul de acumulare de la Vârșoț, dat în folosință în anul 1975, executat pentru a asigura cu apă potabilă municipiul Zalău și Șimleu Silvaniei (ulterior și localitățile comunelor apropiate: Crasna, Vârșoț, etc), pe lângă rolul său de alimentare cu apă, îndeplinește și funcția de regulator de debite pe râul Crana. Acest fapt a condus la înlăturarea riscului de inundații în aval de acesta.

Fragmentarea accentuată a reliefului deluros și existența formațiunilor friabile determină frecvența mare a proceselor de versant, reprezentate prin: eroziunea lineară (șiroiri, ogașe, ravene și torenți) și pornituri (alunecări) de amploare diferite (în principal în Recea și Recea Mică).

Din acest motiv în zonele joase, în apropierea pârâurilor, la eliberarea unor eventuale certificate de urbanism se va solicita alături de studiul geotehnic și întocmirea studiului de risc natural la inundații.

Tasări diferențiate

Asemenea probleme *nu sunt caracteristice pe teritoriul comunei*, dar pot să apară în zona de luncă. Perimetrul este puțin cercetat prin foraje geotehnice și nu deținem suficiente informații în acest sens, pentru a delimita precis aceste zone.

În lunca cursurilor de apă, datorită pantei reduse de scurgere, cursul este leneș și meandrat, astfel pe alocuri se provoacă înmlăștiniri. În luncă există posibilitatea să apară zone, unde se găsesc strate nisipoase fine, prăfoase cu grad de îndesare mic (afânate) și cu lentile de mâl. Grosimea acestor strate este mică, precum și adâncimea la care apar acestea este mică, în general pot fi depășite cu adâncimi de fundare relativ mici (1,50 – 2,50m).

Caracteristic acestor zone este și nivelul destul de ridicat al apelor freactice precum și agresivitatea acestora.

Pentru a preveni riscurile, pentru construcțiile din această zonă, se recomandă studii geotehnice aprofundate înaintea începerii proiectării. Nu se impun restricții în ceea ce privește regimul de înălțime al viitoarelor construcții.

Această zonă, conform normativului NP 074/2006, se încadrează în general în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat, sau categoria 3, cu risc geotehnic major.

Condițiile de fundare recomandate sunt următoarele:

Adâncimea de fundare poate varia în funcție de metoda de fundare aleasă și în funcție de grosimea stratului de umplutură.

În cazul fundării pe radier general sau pe teren îmbunătățit (pe pat de balast cilindrat sau piatră spartă compactată cu maiul greu):

$$D_{\min} = 1,00 - 1,20\text{m față de cota terenului amenajat.}$$

În cazul fundării pe teren îmbunătățit, grosimea minimă a patului de balast sau piatră spartă de 1,00 – 1,50m.

Pentru proiectarea pe bază de măsuri prescriptive (SR EN 1997-1:2004) evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante (în cazul fundării directe) pe acest strat, pentru predimensionarea fundațiilor având lățimea tălpii $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2,00$ m, conform STAS 3300/2-85, Anexa B, tabelul 15 și NP 074-2007 este:

$$p_{\text{conv}} = 200 \text{ kPa}$$

Pentru definitivarea capacității portante a terenului îmbunătățit se vor efectua încercări de probă pe placă executate conform STAS 8942/3 – 89 „Determinarea modulului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placă”.

Se vor respecta prevederile normativelor: C 251 – 94 „Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale mecanică” și C 29 – 95 „Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice (Caietele I – VI).

Pentru construcțiile foarte importante (și cele industriale) se recomandă fundarea de adâncime, pe piloți, în stratul de bază sau de pietriș cu grad de îndesare mare. În acest caz se vor respecta prescripțiile STAS 2561/3 –90 „Teren de fundare. Fundații pe piloți. Prescripții generale de proiectare”, STAS 2561/2 – 81 „Teren de fundare. Fundații pe piloți. Încercarea în teren a piloților de probă”, STAS 2561/1 –83 „Teren de fundare. Piloți. Clasificare și terminologie” și a normativului C 160 – 75 „Normativ privind alcătuirea și executarea piloților pentru fundații”.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în cazul subsolurilor, în această zonă se vor lua măsuri speciale de

- epuizare a apelor subterane
- hidroizolații.

În perioadele cu precipitații foarte bogate în aceste zone sunt posibile și inundații.

Datorită nivelului ridicat al apei subterane, în această zonă nu se indică subsoluri, dar în cazul executării, se vor lua măsuri speciale de hidroizolații și drenare.

În anul 1970 și mai târziu, în perioadele cu inundații în județul Sălaj, pe teritoriul comunei Vârșolț nu au fost afectate zonele construite, doar unele terenuri agricole din zona de luncă. Cursurile de apă în mare parte neamenajate, exercită eroziune pe fund și maluri.

Alunecări de teren

Această zonă cuprinde versanții cu pantă peste 9 - 12⁰, care prezintă alunecări vechi, unele stabilizate, fenomene de curgere lentă, plastică, cu coeficient de stabilitate mic, pericolul de alunecare fiind iminent în cazul executării unor lucrări sau intervenții neadecvate (excavații sau taluzări mai înalte de 1,50 m, front de săpături mai lung de 10 – 15 m, supraîncărcarea taluzelor, etc.).

Zone cu riscuri de alunecare apar aproape pe toată suprafața versanților localității Recea (foto nr. 8 și 9) și Recea Mică (foto nr. 11), **zonele de versant hașurate pe planșe, unde este interzisă amplasarea de noi construcții altele decât cele de stabilizare.** De obicei localnicii, în trecut, au evitat amplasarea construcțiilor pe terenuri în pantă mare, aspect care trebuie respectat și în viitor. Pe versanți apare deluviu argilos foarte gros, provenit din alterarea în loc a argilei marnoase de bază, în zonele cu pantă mare, apare un relief vălurit, în trepte (foto nr. 10). Prezența oglinzilor de fricțiune în masa de deluviu argilos – prăfos denotă tensiuni, care se descarcă în prezent prin mișcări de curgere lentă. Aceste suprafețe sunt ocupate de obicei de livezi. **Străzile de pe versanți sunt parțial pietruite, dar lipsite de obicei de șanțuri de scurgere și subtraversare a apelor pluviale, astfel este favorizată infiltrarea.**

Din această cauză construcțiile, amplasate în această zonă, cu structură slabă (fundații din zidărie de piatră, beton simplu, fără centuri în fundație și în suprastructură) au suferit degradări. Pentru remedierea degradărilor au fost luate măsuri improvizate, fără o expertiză sau proiect prealabil și mai ales în funcție de puterea materială a proprietarului.

Construcțiile executate pe baza proiectelor, cu fundații și structură adecvate, la care s-au luat în considerare caracteristicile geotehnice ale terenului, nu prezintă semne de degradare.

2.9. Echipare edilitară

Alimentarea cu apă potabilă

În prezent comuna Vîrșoț dispune de sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă realizate în baza documentațiilor tehnice întocmite în anul 1999 de către S.C. PRO WASSER S.A.

Sursa de alimentare cu apă a localităților Vîrșoț, Recea și Recea Mică este lacul de acumulare a apei Vîrșoț.

Barajul acumulării Vîrșoț a fost construit pe cursul de apă al râului Crasna între anii 1977 și 1979, avînd ca scop atenuarea viiturilor pentru protejarea localităților din aval. Este un baraj neomogen realizat din materiale locale, umpluturile din corpul barajului sunt constituite dintr-o alternanță neregulată dispusă, de materiale argiloase, reprezentate prin argile grase, argile prăfoase și argile nisipoase precum și local din nisipuri argiloase, în masa lor întîlnindu-se frecvent pietriș și elemente de bolovăniș. Lungimea frontului de baraj este de 2160 m, lățimea la bază (ampriza) 80 m și înălțimea constructivă 14 m.

Sistemul de distribuție al apei a fost conectat la stația de pompare a apei potabile pentru localitățile Șimleu Silvaniei și Zalău, din incinta stației de tratare, situată în zona sud-vestică a comunei.

Sistemul de distribuție, preponderent ramificat, din localități, dispune de rețele de apă cu diametrul de 110 mm, care sunt dotate cu cămine de vane amplasate la intersecții, cămine de golire, de aerisire și hidranți de incendiu.

În prezent, se efectuează lucrări de echipare a căminelor de vane și completarea numărului de hidranți de incendiu exteriori.

Teritoriul comunei este străbătut de conductele de aducțiune a apei potabile pentru localitățile Șimleu Silvaniei, realizată din oțel cu dn 500 mm și Zalău realizată din oțel cu dn 1000 mm.

Canalizarea menajeră

Rețeaua de canalizare menajeră a fost realizată pînă în prezent numai în localitatea Vîrșoț, în baza documentațiilor tehnice realizate de către SC TISOTI EXIM SRL, în anul 2006.

În restul localităților evacuarea apelor uzate efectuându-se individual la nivelul unor fose septice și bazine vidanjabile amplasate în interiorul gospodăriilor.

În anul 2010 s-au întocmit documentații tehnice în vederea extinderii rețelei de canalizare menajeră în localitatea Recea (parțial), proiect întocmit de către SC PROEDIL SRL.

Sistemul de evacuare și epurare al apelor uzate menajere este constituit dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), cămine de vizitare, de racord, stații de pompare ape uzate și stație de epurare. Apele uzate sunt colectate în mod preponderent gravitațional și conduse spre zona nord-vestică a localității Vîrșoț, unde este amplasată stația de epurare. Capacitatea stației a fost dimensionată pentru a prelua apele uzate de pe întreg teritoriul comunei.

Calitatea apei deversate către emisare respectă prevederile din NTPA 001/02.

Localitatea Recea Mică nu este prevăzută cu sisteme de evacuare a apelor uzate menajere, pînă în prezent nefiind întocmite nici documentații tehnice în acest sens.

Alimentarea cu gaze naturale

În prezent pe teritoriul comunei, încălzirea locuințelor se face pe bază de combustibili solizi (lemn de foc) iar prepararea hranei se realizează cu lemne de foc și gaze lichefiate (butelii). Este luat în calcul ca pe viitor populația comunei să se conducă să mizeze pe folosirea gazelor naturale.

Localitățile comunei Vîrșoț nu sunt prevăzute deocamdată cu sisteme de distribuție a gazelor naturale combustibile. A fost întocmit însă un studiu de fezabilitate în acest sens.

Alimentarea cu energie termică

În zona studiată nu există rețele de energie termică pentru asigurarea apei calde menajere și încălzirea locuințelor. Nu se dorește folosirea în sistem centralizat a energiei termice.

Rețele de telefonie

În comuna Vîrșoț nu este pînă în prezent centrală telefonică automată. Dintre localitățile comunei numai satul Vîrșoț este racordat la rețeaua de telefonie fixă prin racordarea cîtorva abonați la rețeaua de telefonie aeriană Zalău-Oradea executată cu cablu cu fibră optică montat pe stâlpi de lemn. În extravilan între sate rețeaua telefonică este executată aerian pe stâlpi de lemn proprii. În intravilan rețelele de telefonie sunt montate pe stâlpii rețelelor de distribuție de joasă tensiune, sau pe stâlpii proprii. Semnalul de la telefonie mobilă este bun în toate satele comunei.

Alimentarea cu energie electrică

Situația energetică existentă :

Alimentarea cu energie electrică a localităților aparținătoare comunei Vîrșoț (satele Vîrșoț, Recea, Recea Mică) este rezolvată de la posturile de transformare racordate la axa de 20 KV Zalău –Șimleu Silvaniei. Stația de pompare de la lacul de acumulare Vîrșoț are alimentare dublă prin linia PA Panic și prin LEA 20KV Zalău-Șimleu.

Amplasarea posturilor de transformare, precum și puterea lor sunt conform tabelului de mai jos :

Nr Crt	Localitatea	Nr. Loc.	Nr. Gos pod.	Nr. Con sum.	PTA			L Retea 0.4kv (km)
					Nr. PTA	Denumirea postului de transformare	P (KVA)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Vîrșoț			630	7	PTA-Sat PTA-SMA PTA-Pepiniera PTA-Sere PTA-DAS Cluj PTA-Poligon Crasna PTA-Antena Orange	250 250 100 40 40 40 25	6,5
2	Recea			285	2	PTA-Sat PTAb Cemacom Zalău	100 1000	7,4
3	Recea Mică			95	1	PTA-Sat	100	4,0
	Total				10			

Liniile electrice de joasă tensiune din localități sunt executate cu conductori clasici de aluminiu tip funie, sau torsadate montate pe stâlpi de beton armat.

Gospodărie comunală

Actualmente la nivelul comunei colectarea și depozitarea deșeurilor se realizează de două ori pe lună, prin firma AVE societate comercială care desfășoară activitate de profil și la Zalău cât și pentru alte localități învecinate. Au fost închise toate depozitele de colectare a deșeurilor iar comuna Vîrșoț, alături de celelalte comune vecine, va demara un proiect comun privind dezvoltarea colectării selective a deșeurilor în microregiune prin folosirea stației de transfer de la Crasna și a deponiei ecologice județene de la Dobrin.

Comunele arondate la acest proiect comun sunt în număr de 23 cât și orașul Șimleu Silvaniei iar populația deservită este de aproximativ 89.300 de locuitori

Gospodărirea apelor

Disfuncționalitățile existente actualmente în gospodărirea apelor constau în principal în poluarea pânzei freatice în două dintre satele comunei (Recea și Recea Mică) datorită inexistenței unor sisteme centralizate de canalizare a apelor uzate pe toată raza comunei.

2.10. Probleme de mediu

Lacul de acumulare precum și pârâul Crasna și afluenții săi conferă un farmec aparte îmbogățit de varietatea peisajului local. Asemenea altor zone din Sălaj, comuna beneficiază de un amplasament favorabil din punct de vedere al reliefului și a condițiilor geotehnice. Clima este blândă, temperat continentală iar versanții beneficiază de vegetație bogată în marea majoritate a anului. În ceea ce privește monumentele naturii nu sunt pe raza comunei înregistrate asemenea valori. Unități economice poluatoare nu regăsim pe raza comunei. Fabrica de blocuri ceramice de la Recea aparținând de S.C. Cemacon Zalău a fost realizată și funcționează cu respectarea tuturor normelor de protecția mediului. Potrivit procedurilor legale, beneficiarul a finanțat întocmirea Studiului și a Raportului la Studiul de evaluare a impactului asupra mediului.

Instituțiile județene de monitorizare a problematicii de protecția mediului urmăresc pe teritoriul comunei respectarea în limite de normalitate a parametrilor specifici la toate unitățile existente.

În domeniul monumentelor istorice pînă în prezent comuna Vîrșoț figurează pe Listele aprobate prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314 modificat și completat cu următoarele obiective:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
223	SJ-I-s-B-04946	Situl arheologic de la Recea, punct "Școala nouă"	sat RECEA com. VÎRȘOȚ	În spatele școlii noi	---
224	SJ-I-m-B-04946.01	Așezare	sat RECEA com. VÎRȘOȚ	În spatele școlii noi	sec. XIV-XVI Epoca medievală
225	SJ-I-m-B-04946.02	Așezare	sat RECEA com. VÎRȘOȚ	În spatele școlii noi	Epoca bronzului, grupul cultural Cehăluț
284	SJ-I-s-B-04978	Așezare	sat VÎRȘOȚ com. VÎRȘOȚ	extravilan	Hallstatt
457	SJ-II-m-A-05105	Turn clopotniță de lemn	sat RECEA com. VÎRȘOȚ	217	1754

Descrierea tuturor obiectivelor istorice cuprinse deja în Listă, a celor identificate ulterior în urma descoperirilor arheologice și ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic cît și zonele de protecție aferente s-a făcut în cadrul capitolului 3.10- Protecția mediului.

Ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic al comunei s-au desprins câteva concluzii referitor la necesitatea instituirii unor zone care sub aspectul prezenței unui fond construit valoros necesită tipuri diferite de abordare. Indiferent de natura obiectivului, toate trebuie să beneficieze de protecție fiind necesară respectarea reglementărilor specifice introduse în RLU și obținerea unui punct de vedere competent din partea Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național, anterior autorizării lucrărilor de construire.

Noile propuneri care au rezultat ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic sunt urmarea prezenței unor imobile social-culturale, biserici, case de

locuit și anexe cu caracter agricol, mai vechi cu un pronunțat specific local (care de altfel au fost prezentate și descrise în Studiul istorico-urbanistic).

În cazul tuturor imobilelor mai sus amintite, anterior oricărui demers investitional este obligatorie obținerea unui punct de vedere avizat din partea reprezentanților DJCPN Sălaj.

2.11. Disfuncționalități

Comuna Vîrșoț se bucură de un cadru natural deosebit, care-i oferă multe oportunități. Din păcate nu toate condițiile existente sunt favorabile. Natura terenului a creat de-a lungul anilor și disfuncționalități. Alunecările de teren semnalate în capitolele precedente cu preponderență în satul Recea dar și extravilanul loc. Vîrșoț fac parte din categoria celor mai grave disfuncționalități care se cer a fi măcar atenuate, dacă nu e posibil momentan a fi înlăturate total.

În zonele deluroase, în porțiunile cu înclinări mari, fenomenele de șiroire sunt pe alocuri însoțite de fenomene de eroziune.

Combaterea acestor fenomene se va realiza prin înființarea de șanturi de scurgere pentru preluarea torenților de versant.

Serioase disfuncționalități pe linie de protecția mediului semnalăm prin lipsa existenței lucrărilor pentru sistemele centralizate de canalizare la toate gospodăriile în special în satele Recea și Recea Mică.

Măsurile de protecție suplimentare necesită monumentele istorice, siturile arheologice și clădirile valoroase existente pe teritoriul comunei menționate în Studiul istorico-urbanistic. Se recomandă întocmirea unor documentații tehnice privind restaurarea, recondiționarea și punerea în valoare a clădirilor cu accent deosebit în cazul imobilelor valoroase cât și accesarea unor programe de finanțare potrivit legislației specifice.

Din păcate, și în localitățile care aparțin de com. Vîrșoț, se constată apariția unor clădiri de factură mai nouă cu nerespectarea unor principii elementare de arhitectură și urbanism, unele chiar în centrul localităților, care în mod evident sunt realizate fără aportul unor arhitecți, rezultatul sub aspect funcțional și estetic fiind dezastruos. Semnalăm faptul că acest gen de intervenții constructive menționate și în Studiul istorico-urbanistic, alterează unitatea arhitecturală a zonei. Apariția unor volume nespecifice și supradimensionate, a unor acoperisuri cu pante cel puțin ciudade, aplicarea pe fațade a unor culori stridente și aplicarea unor placaje din faianță la soclu, etc. sunt elemente survenite ca urmare a inexistenței unor reglementări de urbanism menite să conserve specificul local al satelor. Multe clădiri social culturale sau imobile private se cer a fi reabilitate sau renovate datorită uzurii survenite de-a lungul anilor.

O altă problemă majoră este cea aferentă căilor de transport care necesită lucrări de reabilitare și modernizare în special în cazul drumurilor comunale și vicinale, cât și realizarea unor lucrări noi necesare pietonilor și bicicliștilor.

Sintetizăm pe localități și pe domenii în tabelul de mai jos principalele disfuncționalități și prioritățile generate de acestea.

Localitatea VÎRȘOLȚ

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Circulație	<ol style="list-style-type: none"> 1. Starea degradată a drumului comunal DC 74 2. Străzi și drumuri vicinale cu imbrăcăminte provizorie (drumul "Kiss mal") 3. Străzi cu imbracaminte din piatra degradate 4. Colmatarea șanturilor stradale 5. Lipsa trotuarelor 6. Lipsa unor piste pentru bicicliști 7. Neamenajarea unor intersecții 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reabilitarea acestei cai rutiere 2. Executarea de imbrăcăminti definitive 3. Repararea porțiunilor degradate 4. Masuri pentru intretinerea șanturilor 5. Executarea trotuarelor 6. Executarea de piste pentru bicicliști 7. Modernizarea acestora
Fond construit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa unui centru pt. copii tip "after school", a unor blocuri pt. specialiști, a unei săli de sport. 2. Starea degradată a unor dotări existente 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizarea noilor investiții 2. Repararea dotărilor existente
Spații plantate, agrement, sport, turism	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa unei baze sportive 2. Lipsa parcurilor amenajate (vis-vis de primărie și de-a lungul r. Crasna) 3. Lipsa unui centru de informare turistică și infrastructura insuficientă în turism, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizarea unei baze sportive 2. Amenajarea unor parcuri în intravilan 3. Amenajarea unui centru de informare turistică și a unor funcțiuni cu profil turistic
Probleme de mediu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa rețelelor de canalizare menajeră în zone periferice 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Realizarea rețelelor de canalizare menajeră periferice
Protejarea zonelor	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa protecției față de traseul rețelelor de utilități 2. Inexistența unor reglementări de urbanism menite să conserve și să pună în valoare monumentele istorice și clădirile cu specific local 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inițierea de zone de protecție 2. Respectarea reglementărilor de urbanism propuse

Localitatea RECEA

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Circulație	<ol style="list-style-type: none"> 1. Starea degradată a drumului comunal DC 74 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea șanturilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersecții nemodernizate 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Reabilitarea acestei cai rutiere 2. Repararea porțiunilor degradate 3. Măsuri pentru intretinerea șanturilor 4. Realizarea trotuarelor 5. Modernizarea intersecțiilor
Fond construit	<ol style="list-style-type: none"> 1. Starea degradată a căminului cultural și a altor clădiri afectate de alunecări 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Realizarea lucrărilor de stabilizare a versanților și reabilitarea clădirilor
Spații plantate, agrement, sport, turism	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa terenuri de sport modernizate 2. Lipsa unor parcuri amenajate 3. Inexistența infrastructurii în turism 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Amenajare terenuri de sport 2. Amenajarea unor parcuri 3. Realizarea unor investiții în turism
Probleme de mediu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa sistemelor centralizate pentru canalizare menajeră 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inițierea sistemelor centralizate pt. canalizare menajeră
Protejarea zonelor	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa măsurilor de protecție față de culoarele tehnice și sanitare și față de monumentele istorice 2. Zone cu pericol de alunecări 2. Inexistența unor reglementări de urbanism 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Inițierea zonelor de protecție și luarea unor măsuri de reabilitare și punere în valoare 2. Realizarea lucrărilor de stabilizare 2. Respectarea reglementărilor de

	menite să conserve și să pună în valoare monumentele istorice și clădirile cu specific local	urbanism propuse
--	--	------------------

Localitatea RECEA MICĂ

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
Circulație	1. Străzi cu imbrăcaminte din piatră degradate 2. Colmatarea șanțurilor stradale 3. Lipsa trotuarelor 4. Intersecții nemodernizate	1. Repararea porțiunilor degradate 2. Măsuri pentru întreținerea șanțurilor 3. Executarea trotuarelor 4. Modernizarea intersecțiilor
Fond construit	1. Lipsa următoarelor dotări: punct sanitar 2. Starea degradată a unor dotări	1. Construire și/sau amenajare în spații existente 2. Reabilitarea acestora
Spații plantate, agrement, sport, turism	1. Lipsa terenuri de sport modernizate 2. Lipsa unor parcuri amenajate 3. Dotări inexistente în domeniul turismului	1. Amenajare și modernizare teren de sport 2. Amenajarea unor parcuri 3. Construire pensiuni turistice, parcări, etc.
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru canalizare menajeră	1. Înființarea sistemelor centralizate pt. canalizare menajeră
Protejarea zonelor	1. Lipsa măsurilor de protecție față de culoarele tehnice și sanitare și față de fondul construit valoros 2. Inexistența unor reglementări de urbanism menite să conserve și să pună în valoare clădirile cu specific local	1. Înființarea zonelor de protecție și luarea unor măsuri de reabilitare și punere în valoare 2. Respectarea reglementărilor de urbanism propuse

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Una dintre principalele probleme ridicate de cetățenii comunei este cea referitoare la figurarea corectă a granițelor teritoriale administrative ale comunei spre vecinii situați în comunele Pericei și Hereclean. Ocuparea unei suprafețe destul de mari din teritoriul comunei de către lacul de acumulare de la Vîrșoț a născut deasemenea disensiuni în epoca postdecembristă când majoritatea cetățenilor altor comune au beneficiat de retrocedări de terenuri iar aici acestea nu au avut loc în totalitate. Este foarte posibil deasemenea ca alunecările de versant din satul Recea care au început în urmă cu aproximativ 25 de ani să nu fie străine de realizarea lacului de acumulare, drept pentru care socotim că responsabilitățile privind neajunsurile suportate de persoanele mai în vîrstă și neajutorate din acest sat din cauza alunecărilor, ar trebui să revină și autorităților de la nivel mai înalt.

Necesitățile cetățenilor comunei Vîrșoț sunt asemănătoare și nevoilor înregistrate de majoritatea comunităților rurale din județul Sălaj, cantonîndu-se în principal pe ideea posibilităților de dezvoltare viitoare și crearea de facilități. Apariția de noi locuri de muncă și îmbunătățirea condițiilor de viață prin utilități și servicii de bună calitate sunt deziderate locale permanente.

Dorințele populației și cele ale conducerii primăriei sunt cele legate de dezvoltarea armonioasă a comunităților din cele trei sate în strînsă corelare cu normele de mediu și cerințele unui trai decent din toate punctele de vedere.

Proiectantul este favorabil acestui demers în acest sens fiind formulate și propunerile din Planul Urbanistic General care urmărește totodată păstrarea identității locale și a peisajului natural și antropic valoros potrivit legilor.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Asa cum s-a mai mentionat, studiile de fundamentare intocmite sunt Studiul topografic, intocmit pe baza ortofotoplanurilor - baza cartografică digitală a teritoriului comunei Vîrșolț pe baza careia au fost figurate obiectivele nou apărute (clădiri, drumuri, proprietăți, etc.), Studiul hidrologic și geotehnic al comunei și Studiul de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniu istoric (Studiul istorico-urbanistic).

3.2. Evoluție posibilă, priorități

Agricultura este ramura economica, care a avut o evolutie ascendentă in ultimii ani. Pentru dezvoltarea și rentabilizarea muncii în agricultură, administrația locală este interesată de atragerea unor investitori, acționând în consecință. Sunt necesare noi investiții pentru extinderea și modernizarea actualelor exploatații agricole prin stimularea dezvoltării unor ferme vegetale ecologice, structurate pe culturi specifice, a unor ferme de creștere organizată a animalelor, prin dezvoltarea structurilor asociative capabile să realizeze activități de producție agricolă rentabile.

Viticultura ar putea căpăta o mai mare pondere prin constituirea unor forme în care să se poată face investiții. (Dealul Lung, La Cucu, Măcieș Baglyos, Pusta, Verveghi și Dealul Nou)

De asemenea, este necesară asigurarea condițiilor optime de prelucrare și desfacere a produselor agricole și zootehnice, atragerea unor furnizori de servicii specifice în domeniul mecanizării, protecției fitosanitare, achiziționării de semințe selectate și tratate, însămânțării artificiale a animalelor, domenii care pot influența în mod pozitiv calitatea și profitabilitatea activităților agricole.

Pentru dezvoltarea zootehniei sunt necesare investiții în amenajarea unor ferme sau microferme de creștere organizată a animalelor și dotarea cu centre de colectare și prelucrare a produselor: carne, lapte, lână, piei ș.a.

Există în localitățile comunei forță de muncă calificată și necalificată ce poate fi angrenată în domeniile de activitate menționate, inclusiv în centre de prelucrare a produselor. Suprafețele de pădure asigură suficiente cantități de fructe de pădure, ciuperci și plante medicinale încât să facă oportune investițiile în amenajarea unui centru de colectare, prelucrare și valorificare a acestora.

Evoluția dezvoltărilor apărute in ultimii ani la nivelul localităților relevă pregnant ideea interdependențelor și a nevoii de prognoză in sistem. Directiile de dezvoltare formulate au tinut cont de prevederile formulate in Planul de Dezvoltare Judetean 2007-2013. Comuna apartine de Unitatea Teritorială de Planificare Zona Meseș alaturi de alte 12 comune și avînd pol de influență și de dezvoltare mun. Zalău. Zona dispune de o multime de puncte tari și oportunități

legate de resurse naturale si antropice, forța de muncă, tradiții si mediu prielnic de afaceri in zonă.

Comuna a accesat diverse programe de finanțare și se orientează și pe viitor pe dezvoltarea în special in domeniul infrastructurii in turism și agricultură.

3.3. Optimizarea relațiilor in teritoriu

Comuna Vîrșolț are o locație geografică și o poziție economică importantă în ceea ce privește rețeaua de localități și interdependențele aferente. Centru vital în ceea ce privește furnizarea apei la cele mai importante localități urbane ale județului și deținătorul celei mai mari întinderi de apă a Sălajului, Vîrșolțul are oportunitate de a se dezvolta și mai mult în anii viitori printr-o corectă direcționare a investițiilor și a oportunităților de afaceri. Se prevăd o diversitate de obiective noi cu funcțiuni de locuire, de agrement si cazare. În consecință unele suprafețe din terenul extravilan vor capăta statut intravilan prin funcțiunile amintite mai sus. La acestea se vor adăuga suprafețele ce se introduc în intravilan în scopul creării de utilități tehnico edilitare și amplasarea utilajelor aferente. S-au formulat propuneri care vor contribui la optimizarea poziției comunei Vîrșolț în teritoriu în context local și județean.

3.4. Dezvoltarea activităților

Poziția deosebit de apropiată a comunei față de primele două localități urbane ale județului și-au spus cuvîntul în evoluția Vîrșolțului de-a lungul timpului, oferind totodată oportunități și pentru viitor. Prezența DN1H conferă accese facile diverselor firme dornice de accesibilitate și forța de muncă calificată specifică mediului urban și periurban. Dezvoltarea activităților de pe teritoriul comunei urmăresc alături de consolidarea si dezvoltarea domeniilor existente cum este sectorul agricol, crearea condițiilor pentru o dezvoltare durabilă si sănătoasă și in alte domenii cum este cel industrial și respectiv cel turistic pentru care au fost formulate propuneri.

Deocamdată în localitățile comunei nu există practic oferte de agroturism. Acestea și incurajarea acestui gen de activitati s-ar putea plia într-un mod fericit pe potentialul existent al comunei.

Frumusețea peisajului și condițiile speciale existente au condus la propuneri în acest domeniu în fiecare din localitățile componente.

3.5. Evoluția populației

Conform prezentării de mai sus, numărul total al populației celor 3 localități a cunoscut o scădere constantă după Recensămîntul din 1977 cînd totalul înregistrat era de 3039 locuitori. Cele mai mari valori s-au înregistrat în Recea și Recea Mică în anul 1956 iar Vîrșolțul s-a bucurat de cei mai mulți locuitori (1875), în anul 1977.

Valorile descrescătoare sunt atenuate în ultimul timp de revenirea în mediul rural de la oraș și chiar din străinătate, a celor disponibilizați din motivele regresului economic general. Din datele preliminare, se pare că fenomenul cel

mai pronunțat de creștere a populației se înregistrează în satul Recea de +38,59%. Vîrșolțul a pierdut aproximativ 13% iar Recea Mică s-a menținut la valori constante. Prognozele pentru viitor sunt riscante deoarece datele ecuației sunt necunoscute și în același timp relative.

Menționăm necesitatea incurajării activităților specifice locale tradiționale și continuarea accesării unor programe de reorientare a forței de muncă, deoarece fluctuația cererii și a ofertei este mare în contextul actual.

3.6. Organizarea circulației

Poziționarea satului Vîrșolț de-a lungul drumului național DN 1H este un fapt care și-a pus amprenta puternic asupra dezvoltării localității în decursul anilor, drumul fiind denumit în urmă cu peste 230 de ani, pe hărțile iosefine, "drumul poștei". Încă din secolul XVIII, se găseau de-a lungul actualului DN 1H, diverse construcții cu funcțiuni de locuire în principal, imobile care pe alocuri se suprapun astăzi peste terenurile necesare lucrărilor de reabilitare a Drumului Național 1H Zalău-Aleșd, investiție aflată în derulare prin grija Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale.

Limita conturului intravilan propus pentru singura localitate străbătută de drumul național este retrasă spre satul Pericei potrivit limitei teritorial administrative a comunei, aflată momentan în evidențele O.J.C.P.I. Sălaj, limită aprobată prin Legea nr. 2/1968, aflată la Km. 60+168 m. Intravilanul propus la ieșirea DN 1H din satul Vîrșolț este la Km.61+750 m. În intersecția cu drumul care face legătura spre zona industrială a satului Recea, unde se află fabrica de cărămidă aparținând S.C. Cemacon este propusă o intersecție giratorie la Km. 66+283 m.

În toate localitățile comunei, trama stradală existentă a fost propusă pentru modernizare prin lucrări de investiții și reparatii. Alături de aceste lucrări se impune executarea de trotuare, șanturi și rigole în vederea evitării neajunsurilor cauzate de lipsa acestora cât și modernizarea unor intersecții și realizarea unor stații de transport în comun.

În zonele propuse pentru extinderea intravilanului, potrivit legislației în vigoare, construirea în aceste sectoare se va putea face numai pe baza unor planuri urbanistice zonale care să propună și trasee de străzi noi în funcție de situația concretă de pe fiecare amplasament și proprietățile asupra terenurilor.

Menționăm că pentru realizarea oricăror lucrări de construire în zona drumului național va fi necesară întocmirea unor documentații tehnice de profil care să respecte toate etapele de avizare și aprobare potrivit legii (în principal fiind necesară și avizarea din partea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.)

Toate construcțiile din zona drumurilor vor respecta normele tehnice de proiectare avînd grijă la păstrarea zonelor de protecție a drumurilor conform Ordonanței de Guvern nr. 43/1997. Limita împrejurimilor și a construcțiilor va păstra distanțele de min. 26 m pt. drumuri naționale, 24 m pt. cele județene și respectiv 20 m pt. drumurile comunale. Aceste distanțe sunt necesare pentru amplasarea tuturor lucrărilor edilitare specifice mediului urban. Se va rezolva cu atenție scurgerea apelor prin rigole de protecție, circulația pietonală prin

prevederea de trotuare și acolo unde este posibil se vor prevedea și piste pt. bicicliști. Se vor respecta deasemenea distanțele minime prevăzute în profilele transversale figurate pe planșele de reglementări urbanistice ale localităților pentru fiecare categorie de drumuri.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

În cadrul noului intravilan, extinderile propuse vizează domenii care aliniază problematica de urbanism la nevoile cetățenilor în conformitate cu legislația specifică.

- în domeniul locuiri și funcțiilor complementare s-au extins zonele existente de locuire prin cuprinderea parcelor existente avînd loc și cuprinderea unor suprafețe noi pentru care s-au formulat cereri;
- pentru turism, agroturism - servicii de agrement, cazare, alimentație publică, sport, etc. s-au cuprins suprafețele de teren aferente în intravilan făcîndu-se totodată și noi propuneri
- rezolvarea tuturor utilităților tehnico-edilitare potrivit normelor europene și cuprinderea acestora în intravilan cu suprafețele de teren necesare amplasării utilajelor aferente este o altă prioritate de care s-a ținut cont.
- efectuarea unor corecturi care să urmărească conturul teritoriilor administrative furnizate de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară cît și contururile de proprietate delimitate potrivit ultimelor ortofotoplanuri a fost deasemenea respectată.

Particularizînd elementele generale de mai sus, subliniem cîteva elemente noi ale intravilanului pe localități:

La Vîrșoț s-au extins zonele de locuit în continuarea străzii Crucii, pe drumul spre satul Recea (DC102), la sud de strada Florilor cît și în cartierul comunității rrom. În zona situată la nord de stația de tratare și pompare apă s-a conturat o nouă zonă de agrement cu terenuri de sport și spații verzi iar spre satul Pericei a fost retras conturul intravilan pînă la limita actuală a teritoriului administrativ al comunei. Avînd în vedere înțelegerile realizate de comun acord cu reprezentanții comunei vecine Pericei, în prezența reprezentanților forurilor județene cu atribuții în acest sector (OCPI, prefectura, consiliul județean), conturul intravilan extins spre acest sat a fost reprezentat punctat, urmînd a se extinde în fapt doar o dată cu aprobarea prin lege a limitelor administrative modificate în acest sens.

La Recea, principalele modificări ale intravilanului vizează cuprinderea noii fabrici de cărămidă aparținînd S.C. Cemacon S.A. cît și a unei noi zone industriale adiacente pentru solicitările existente și viitoare din sectorul de producție. Au fost deasemenea cuprinse în intravilan fermele de ovine existente la intrarea în localitate dinspre satul Vîrșoț. Mici suplimentări ale zonelor de locuit s-au operat în sudul și estul localității, valorile mai mari fiind ale reducerilor de zone de locuințe în sectorul versantului nordic care prezintă fenomene de alunecare.

La Recea Mică s-au realizat mici completări ale zonelor de locuit în zona cătunului Verveghi și adiacent drumului spre Panic. În sudul localității a fost

cuprinsă în intravilan biserica nouă ortodoxă iar în nord est terenul de fotbal al comunei. O parte de teren cu pantă pronunțată a cătunului Verveghi a fost retrasă din intravilan deoarece oricum nu era folosită și nu erau solicitări în acest sens.

Prezentăm în continuare tabelele cu bilanțurile teritoriale propuse pentru cele 3 sate și bilanțul cu teritoriul intravilan propus pe trupuri.

Bilanț teritorial pe categorii de folosință pentru terenurile din intravilan

LOCALITATEA VÎRȘOLT

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafat a (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafat a (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	165,61	79,13	215,18	80,05
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	2,50	1,19	1,18	0,44
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	3,36	1,61	3,07	1,14
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,43	1,16	6,18	2,29
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	14,75	7,05	19,24	7,16
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	6,40	3,06	14,31	5,33
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	10,85	5,18	2,91	1,08
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3,40	1,62	6,76	2,51
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	209,30	100,00	268,83	100,00

Extindere intravilan localitatea Vîrșolt = 59,53 ha

LOCALITATEA RECEA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafat a (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafat a (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	118,25	86,92	105,02	49,47
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,05	0,04	71,97	33,90
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,20	0,15	7,24	3,41
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,25	1,65	3,66	1,72
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	10,95	8,05	11,90	5,60
FEROVIAR	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTEC.	-	-	7,15	3,37
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,59	0,28
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	3,50	2,57	3,32	1,56
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,85	0,62	1,46	0,69
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	136,05	100,00	212,31	100,00

Extindere intravilan localitatea Recea = 76,26 ha

LOCALITATEA RECEA MICĂ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafat a (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafat a (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	42,75	88,75	43,29	83,22
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,25	0,52	0,52	1,00
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:				
RUTIER	4,35	9,03	3,47	6,67
FEROVIAR	-	-	-	-

SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-	-	3,04	5,84
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,42	0,87	0,39	0,75
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	0,40	0,83	1,31	2,52
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	48,17	100,00	52,02	100,00

Extindere intravilan localitatea Recea Mică = 3,85 ha

Total extindere intravilan comuna Vîrșoț = 139,64 ha

Bilant al teritoriului intravilan propus pe trupuri

LOCALITATEA VÎRȘOȚ

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea propriu-zisa	251,55
A2	Statie tratare si pomp. apa	16,06
A3	Statie captare apa	1,17
A4	Turn GSM	0,05
	TOTAL	268,83

LOCALITATEA RECEA

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
B1	Localitatea propriu-zisa	129,90
B2	Zona industriala	82,41
	TOTAL	212,31

LOCALITATEA RECEA MICĂ

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea propriu-zisa	42,17
C2	Zona de locuit	8,13
C3	Teren de sport	1,72
	TOTAL	52,02

Total intravilan propus com. Vîrșoț =533,16 ha

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele cu riscuri naturale inventariate, amintite mai sus, se impun următoarele măsuri:

- interdicție de construire în zonele afectate de alunecări de teren pînă la eliminarea producerii lor;
- promovarea lucrărilor de investiție pentru consolidări de versanți menționate ca fiind necesare pentru eliminarea cauzelor și realizarea de amenajări și plantații de fixare.
- interdicție de construire în zonele aflate în afara intravilanului, predispuse la inundații.

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă

Sistemul de distribuție al apei a fost conectat la stația de pompare a apei potabile pentru localitățile Șimleu Silvaniei și Zalău, din incinta stației de tratare, situată în zona sud-vestică a comunei.

Sistemul de distribuție, preponderent ramificat, din localități, dispune de rețele de apă cu diametrul de 110 mm, care sunt dotate cu cămine de vane amplasate la intersecții, cămine de golire, de aerisire și hidranți de incendiu.

În prezent, se efectuează lucrări de echipare a căminelor de vane și completarea numărului de hidranți de incendiu exteriori.

Teritoriul comunei este străbătut de conductele de aducțiune a apei potabile pentru localitățile Șimleu Silvaniei, realizată din oțel cu dn 500 mm și Zalău realizată din oțel cu dn 1000 mm.

Zone de protecție sanitară.

Conform normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în zona captărilor de apă din lacuri se instituie zona de protecție sanitară cu regim sever avînd dimensiunile de 100 m radial, pe apă, față de locul în care este situat punctul de captare și 25 m radial pe malul unde este situată priza.

Dimensiunea zonei de protecție sanitară pentru stații de tratare a apei este de 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor iar pentru conductele de aducțiune, de 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora.

Zona de protecție sanitară cu regim sever se va marca pe suprafața apei prin geamanduri sau prin alte semne convenționale vizibile și se va împrejmui pe maluri, împrejmuirea fiind marcată cu plăcuțe avertizoare. Suprafața astfel delimitată va fi păstrată curată prin grija deținătorului captării, care va lua măsurile de protecție corespunzătoare.

Terenul aferent zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor, toate lucrările vechi de excavații deschise și galerii, canale, puțuri, foraje, pîlnii de explozii, fiind asigurate și pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

Situația estimativă a rețelelor de alimentare cu apă în comuna Vîrsolț :

Localitate	Rețea apă existentă [m]	Rețea apă propusă [m]	Hidranți de incendiu existenți	Hidranți de incendiu propuși
Vîrșolț	9930	-	71	-
Recea	6500	486	-	8
Recea Mică	2000	-	-	4
TOTAL	18430	486	71	12

Canalizare menajeră

În anul 2010 s-au întocmit documentații tehnice în vederea extinderii rețelei de canalizare menajeră în localitatea Recea (parțial), proiect întocmit de către SC PROEDIL SRL.

Sistemul de evacuare și epurare al apelor uzate menajere este constituit dintr-un ansamblu de conducte colectoare realizate din material plastic (PVC), cămine de vizitare, de racord, stații de pompare ape uzate și stație de epurare. Apele uzate sunt colectate în mod preponderent gravitațional și conduse spre zona nord-vestică a localității Vîrșolț, unde este amplasată stația de epurare. Capacitatea stației a fost dimensionată pentru a prelua apele uzate de pe întreg teritoriul comunei.

Calitatea apei deversate către emisare respectă prevederile din NTPA 001/02.

Localitatea Recea Mică, de asemenea nu este prevăzută cu sisteme de evacuare a apelor uzate menajere, pînă în prezent nefiind întocmite documentații tehnice în acest sens. Dintre posibilitățile de realizare a acestui sistem se enumeră varianta de colectare gravitațională a apelor uzate în zona vestică a localității și realizarea a două stații de pompare cu deversare la rețeaua existentă în localitatea Recea.

Pentru stațiile de pompare ale apelor uzate menajere se vor utiliza pompe submersibile cu tocător, amplasate în cămine vizitabile, comandate prin intermediul unor traductoare de nivel. Conductele de refulare ale pompelor vor fi din polietilenă cu dn 63 mm

Panta de montaj a conductelor va urmări panta terenului și va asigura transportul apei uzate la o viteză minimă de autocurățire de 0,7 m/s pentru un grad de umplere de maxim 85%. În cazul în care, datorită pantei prea mari de montaj a conductei, se depășește viteza maximă admisă de 4 m/s se vor prevedea cămine de rupere de pantă. Diametrul conductelor din rețeaua de canalizare va fi de minim 250 mm.

Situația estimativă a rețelelor de canalizare menajeră în comuna Vîrșolț este următoarea :

Localitatea	Lungime rețea existentă [m]	Lungime rețea propusă [m]	Cămine de canalizare [buc]	Stație de epurare [buc]
Vîrșoț	9335	400	170	1
Recea	-	5200	90	
Recea Mică	-	2000	35	
Total	9335	7600	295	

Soluții privind instalațiile cu hidranți de incendiu exteriori

Echipare tehnică

Pentru asigurarea cantităților de apă necesară combaterii incendiilor, se propune realizarea instalațiilor cu hidranți de incendiu exteriori (potrivit prevederilor Normativului NP 086 - 2005), adică rețeaua de distribuție a apei potabile va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor după caz.

Destinația zonei conform P.U.G., este pentru locuințe individuale și colective mici, deci soluția propusă satisface cerința de apă pentru combaterea incendiilor. Pentru alte funcțiuni se vor prevedea condiții suplimentare pe baza unor Planuri urbanistice zonale și de detaliu.

Soluții tehnice de realizare

Hidranții de incendiu exteriori vor fi hidranți supraterani, amplasați pe conducte cu diametre de 100 mm.

Hidranții se dotează cu accesorii, în funcție de scenariile de siguranță la incendiu, întocmite pentru situațiile cele mai nefavorabile, în conformitate cu normele de dotare.

Jeturile de apă realizate cu ajutorul hidranților exteriori, trebuie să atingă toate punctele combustibile ale clădirilor protejate, considerând raza de acțiune a hidranților în funcție cu lungimea furtunului. Distanța între hidranții de incendiu exteriori va fi de maxim 120 m, la rețelele la care presiunea apei asigură lucru direct de la hidranți.

Hidranții, se amplasează la distanță de minim 5 m de zidul clădirilor pe care le protejează și la 15 m de obiectivele care radiază intens căldură în caz de incendiu.

Poziția hidranților de incendiu exteriori și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare. Standardul de referință este STAS 1478 - 1990.

Numărul hidranților exteriori se determină astfel încât fiecare punct al clădirilor să fie atins de numărul de jeturi în funcțiune simultană, debitul însumat să asigure debitul de apă de incendiu prescris pentru fiecare tip de clădire.

Hidranții exteriori de incendiu se vor amplasa la 2 m distanță de bordura părții carosabile a drumului. Debitul specific al hidranților de incendiu exteriori s-a

considerat de 5 l/s.

Pentru asigurarea condițiilor necesare privind executarea instalațiilor de stingere a incendiilor, conform indicativ NP 086 - 05, s-au prevăzut să se monteze alături de cei 71 hidranți existenți și alte 12 bucăți hidranți supraterani, distribuiți pe localități conform celor precizate în tabelul de mai sus, dotați cu toate accesoriile pentru situațiile cele mai nefavorabile în situații de incendiu. Amplasarea lor se va face conform planurilor anexate, cu respectarea condițiilor tehnice de montare a acestora.

Alimentarea cu gaze naturale

În cadrul unui studiu de fezabilitate întocmit de către SC PROIECT CONSTRUCT SRL în anul 2009, s-au evaluat posibilitățile de alimentare cu gaze naturale a comunei prin înființarea unei stații de reglare măsurare predare amplasată în vecinătatea magistralei de transport existentă în nordul localității Vîrșoț, la o distanță de cca. 330 m față de limita localității și două stații de reglare măsurare de sector, una în localitatea Vîrșoț și una în localitatea Recea.

Magistrala de distribuție a gazelor naturale care străbate teritoriul comunei este realizată din conducte de oțel cu diametrul de 16", presiune înaltă.

Necesarul de gaze naturale pentru comuna Vîrșoț calculat în cadrul studiului de fezabilitate este:

Localitatea	Debit maxim orar [mc/h]		Debit mediu zilnic [mc/zi]		Debit instalat [mc/h]
	Iarna	Vara	Iarna	Vara	
Vîrșoț	1222,59	512,75	9389,55	5127,54	3537,85
Recea	524,53	228,82	4062,45	2288,16	1830,30
Recea Mică	163,93	71,70	1270,35	717,00	406,68
Total	1911,05	813,27	14722,35	8132,70	5774,83

Sistemul de distribuție a gazelor naturale combustibile propus, va fi realizat din conducte de polietilenă cu montaj îngropat, după cum urmează:

Localitatea	Lungime rețea [m]	Cămine de vane [buc]	Stații de reglare [buc]
Vîrșoț	11900	30	2
Recea	6900	20	1
Recea Mică	2000	4	-
Total	20800	54	3

Rețele de telefonie și cablu TV

- Pe teritoriul comunei Vîrșoț, în zona de nord a satului reședință de comună, se află în construcție un releu pentru semnale de telefonie mobilă Orange.

Deocamdată, datorita faptului ca in zonă se află bune servicii de telefonie mobilă de tip Orange si Cosmote, nu au fost inregistrate solicitări pentru telefonie fixă si nu sunt necesare momentan lucrari de extindere a telefoniei fixe sau mobile.

Dacă pe termen mediu și lung vor exista solicitări, pe străzile existente și nou propuse prin Planul Urbanistic General sunt prevăzute rețele de telefonie și TV cablu prin rețele noi sau prin extinderi din rețelele existente.

Acestea se vor realiza pe baza unor documentații tehnice întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop, realizând traseele prezentate in acest proiect.

Pe străzile nou create și pentru cele existente unde nu sunt rețele de telefonie, se propune realizarea acestora ca rețele aeriene pe stalpi.

O alta variantă pentru realizarea rețelelor de telefonie ar fi realizarea acestora în variantă subterană în canale de beton prefabricate, in condiții de coexistență cu rețelele electrice de joasă tensiune, sau montarea in subteran a rețelelor in țevă de protecție. La aceste variante sunt necesare montarea cutiilor de distribuție in vederea racordării abonaților la rețea.

Dimensionarea și executarea rețelelor de telefonie noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice, întocmite și avizate de organele abilitate în acest scop.

Alimentarea cu energie electrică

Capacitatea de transport cât și starea rețelelor de 20 kv existente sunt corespunzatoare și satisfac necesitățile de energie ale populației. Rețelele de distribuție de joasă tensiune existente din intravilanul localităților sunt corespunzatoare, extinderea lor făcându-se în funcție de solicitările de putere pentru locuințe nou construite. Pentru asigurarea consumului crescut de energie în zona drumului DC 102 în loc. Vîrșolț se propune extinderea rețelei de 20 kv și montarea unui post de transformare de 100 KVA.

3.10. Protecția mediului

Ca urmare la cercetările arheologice efectuate în zona comunei prin grija specialiștilor de la Muzeul Județean de Istorie și Artă Sălaj - Zalău au fost identificate amplasamentele de obiective istorice cu potential arheologic. În urma Studiului istorico-urbanistic al comunei Vîrșolț (anexat prezentului memoriu general), toate obiectivele istorice valoroase au fost notate pe planșele de REGLEMENTĂRI – ale localităților și figurate cu aria lor de protecție.

Atestările documentare ale celor trei localități datează din prima jumătate a secolului al XIV-lea. Vîrșolțul este atestat documentar în anul 1341 sub denumirea de poss. Varcoltz iar celelalte două sate, Recea si Recea Mică sunt menționate în anul 1326 sub denumirea de Reche. În timp au fost identificate 17 amplasamente:

1. **Vîrșoț „Demjen tag”**- Situl este amplasat pe malul drept al văii Colițca, pe prima terasă. Prin cercetări de teren efectuate în anul 2004 de către H. Pop au fost identificate fragmente ceramice aparținând epocii bronzului și evului mediu timpuriu. Zona de protecție a sitului este stabilită la: N și NE drum de țară, la E drum de țară, la S drum de țară și canal, la V limită de proprietate.

2. **Vîrșoț „Groza tag”** – Situl este amplasat pe o terasă de pe partea dreaptă a văii Colițca la cca 50 m de situl de la Demjen Tag. Cercetările de teren au fost efectuate în anul 2010 de către H. Pop și D. Băcuciu-Crișan. Pe baza materialului ceramic descoperit la suprafață așezarea a fost atribuită neoliticului, perioadei La Tene și sec. II-IV d. Hr (în literatura științifică apare și sub denumirea de Vîrșoț „Valea Colițca”- vezi *Luca, Gudea 2010*, p. 121). Zona de protecție a sitului este stabilită la: N drum de țară, E limită de proprietate, la S drum de țară și canal, la V limită de proprietate și drum de țară.

3. **Vîrșoț “ La Țigani”** – Situl este amplasat la baza dealului Sokodas (Dealul Vîrșoltului) pe o terasă joasă a văii Calitca. Obiectivul a fost identificat în urma unor cercetări de teren efectuate în anul 1995 (periegheze H. Pop) ocazie cu care au fost descoperite fragmente ceramice databile în epoca bronzului. Zona de protecție a sitului este stabilită la: N șoseaua DN 1H, E limită de proprietate, la S și SV canal, la V limită de proprietate.

4. **Recea “Călăbuciu 1”** - Situl a fost identificat prin cercetări de suprafață în 1991 de către H. Pop (*Bejinariu 2001*, p. 105; *Matei, Stanciu 2000*, p. 74). Așezarea este amplasată pe o terasă (terasa I) de pe malul drept al văii Călăbuciu. Pe baza materialului arheologic identificat situl a fost atribuit epocii bronzului, epocii romane și evului mediu timpuriu.

5. **Recea “Călăbuciu 2”** - Situl a fost identificat în anul 1991 prin cercetări de teren efectuate de către H. Pop și I. Bejinariu. Așezarea este amplasată pe o terasă aflată pe malul drept al văii Călăbuciu la aproximativ 50 m de situl de la **Recea Călăbuciu 1**. Materialul arheologic atribuie situl epocii fierului și perioadei La Tene .

Deoarece siturile **Recea Călăbuciu 1** și **Recea Călăbuciu 2** sunt apropiate unele de altele am stabilit o singură zonă de protecție care să le înconjoare pe amândouă. Zona de protecție a sitului este stabilită la: N drum de țară, E limită de proprietate și un torent, la S drum de țară, la V limită de proprietate.

6. **Recea “Călăbuciu 3”** - Situl a fost identificat în anul 2005 prin cercetări arheologice de suprafață. Așezarea este amplasată pe o terasă de pe malul stâng al văii Călăbuciu. Materialul ceramic descoperit atribuie situl neoliticului, evului mediu timpuriu și evului mediu târziu. Zona de protecție a sitului este stabilită la: N drum de țară, E limită de proprietate, la S limită de proprietate, la V drum de țară.

7. **Recea “Dealul Călăbuciu”** – Situl este amplasat între Recea și Valea Călăbuciu, pe malul drept al văii Colițca la o altitudine de 310 m. Nu este exclus ca aici să fi existat o fortificație dar la suprafață nu au fost identificate elemente certe. Platoul superior al dealului are 180 m lungime iar către zona căii de acces se îngustează foarte mult ajungând la o lățime de 50 m. Aici au fost descoperite fragmente ceramice Tiszapolgar și mici fragmente ceramice medievale târzii. Sub platoul superior sunt sesizabile terase concentrice, posibil antropice.

Obiectivul a fost descoperit în urma unor cercetări de suprafață efectuate în anul 1991 de către H. Pop.

Zona de protecție a sitului este stabilită la: N drum de țară la baza terasei, E drum de țară, la S drum de țară, la V limită de proprietate și drum de țară.

8. **Recea “Valea Suldubii”** (zona CEMACON) - Situl este amplasat la confluența Văii Sulduba cu un torent minor, așezarea fiind afectată de alunecări de teren. În anul 2008 în acest punct au fost efectuate cercetări arheologice preventive. Cu această ocazie au fost dezvelite complexe și materiale arheologice aparținând epocii bronzului, perioadei La Tene și sec. III-IV (*Bejinariu, Pop 2009, p. 338-339*).

Zona de protecție a sitului este stabilită la: N drum de țară, E drum de țară și Valea Sulduba, la S torent și drum de țară, la V drum de țară.

9. **Recea “Școala Generală”** (Cod LMI:SJ-I-s-B-04946) Situl este amplasat în spatele Școlii Generale din localitate. Cu ocazia unor lucrări edilitare efectuate în anul 1980 a fost identificată o așezare din epoca bronzului și din evul mediu (*Lakó 1983, p. 83*).

Zona de protecție a sitului este stabilită la: N și NE limite de proprietate, E limită de proprietate, la S și SE limite de proprietate, la V și NV limite de proprietate.

10. **Recea “Valea Pustii/Pusta Recii”** - Situl este amplasat la baza dealului (cu acest nume), pe un mic dâmb aflat pe malul drept al văii Pustii, pe terasa I. Cu ocazia unor cercetări de suprafață efectuate în anul 1995 au fost descoperite materiale ceramice Coțofeni și medievale timpurii (*Bejinariu 2005, p. 65*).

Zona de protecție a sitului este stabilită la: N drum de țară și livadă, E drum de țară și limită de proprietate, la S și SV drum de țară, la V limită de proprietate.

11. **Recea “Dealul Pusta Recii”**- Situl este amplasat la baza dealului pe un mic dîmb între sat și dealul respectiv. Obiectivul a fost identificat în anul 1995 în urma unor cercetări de suprafață. De aici au fost recoltate fragmente ceramice databile în sec. III-IV (*Pop 1997, p. 473*).

Zona de protecție a sitului este stabilită la: N limită de proprietate, E limită de proprietate și livadă, la S limite de proprietate, la V drum de țară.

12. **Recea “Pârâul Bisericii”** - Situl este amplasat pe o terasă din partea dreaptă a pârâului Bisericii, în spatele caselor cu nr. 195-200. Cu ocazia unor cercetări de teren efectuate în anul 1999 au fost descoperite fragmente ceramice aparținând evului mediu timpuriu - sec. X-XI (*Băcueț-Crișan 2003, p. 322*).

Zona de protecție a sitului este stabilită la: N și NE drum de țară și limită de proprietate, E limită de proprietate, la S și SV Pârâul Bisericii, la V limită de proprietate.

13. **Recea “lângă casa cu nr 1”** – Situl este amplasat pe terasa a II-a a văii Crasnei la baza dealului Călăbuciu la intrarea în sat, pe partea stângă în spatele casei cu nr 1. De aici au fost recoltate fragmente ceramice aparținând neoliticului.

Zona de protecție a sitului este stabilită la: N limită de proprietate, E limită de proprietate, la S șosea, la V drum de țară.

14. **Recea “Valea Észak”** – Situl este amplasat în zona de confluență a văii Észak cu valea Sulduba, pe o terasă aflată pe malul stâng al văii Észak, la

dreapta șoselei Vârșolț-Hereclean. De aici au fost recoltate fragmente ceramice Wietenberg. Obiectivul a fost identificat în anul 1998 prin cercetări de suprafață.

Zona de protecție a sitului este stabilită la: N șoseaua DN1H, E limită de proprietate, la S valea Észak, la V limită de proprietate.

15. **Recea “Valea Suldubii 2 (Togul lui Andarly)”** – Situl a fost identificat în anul 1991 în urma unor cercetări de suprafață. Obiectivul este amplasat pe terasele I, II, III din partea dreaptă a văii Sulduba, la confluența cu valea Észak. De aici au fost recoltate fragmente ceramice databile în epoca bronzului, Hallstatt, La Tene, ev mediu timpuriu - sec. VIII-IX. (*Băcuet-Crișan 2000*, p. 528).

Zona de protecție a sitului este stabilită la: N și NE limită de proprietate, E limite de proprietate, la S limită de proprietate, la V drum de țară, la NV drum de țară.

16. **Recea “Valea Sulduba 3”** – Situl este amplasat la est de SC Cemacon SA, în imediata apropiere a văii Sulduba. Obiectivul a fost identificat în urma unor cercetări de suprafață efectuate de către H. Pop în anul 2008. Din acest sit au fost recoltate fragmente ceramice databile în epoca romană.

Zona de protecție a sitului este stabilită la: N limită de proprietate, E limită de proprietate, la S limită de proprietate, la V drum de țară și Valea Sulduba.

17. **Vîrșolț „Groza Tag”**- (Cod: SJ-I-s-B-04978) Situl este amplasat pe o terasă joasă aflată pe partea dreaptă a râului Crasna, la 400 m nord de barajul de la Vârșolț (în repertoriul lui *Luca, Gudea 2010*, p. 121 apare greșit sub denumirea de Vîrșolț „Groza Tag”). Aici au fost descoperite materiale ceramice dacice din sec. V-IV î. Hr. Cercetările de teren au fost efectuate de către Al. V. Matei (*Matei 1979*, p. 21). Zona de protecție a sitului este stabilită la: N râul Crasna, la E limite de proprietate, la S drum de țară, la V râul Crasna.

Până în prezent pe teritoriul comunei Vîrșolț au fost identificate 17 puncte de interes arheologic. Majoritatea cercetărilor efectuate au fost de suprafață, numai într-un singur punct s-au derulat și cercetări arheologice preventive. Siturile arheologice identificate aparțin unor etape cronologice diverse: neolitic, Coțofeni, epoca bronzului, Hallstatt, La Tene, epoca romană, evul mediu timpuriu (sec. VIII-IX și X-XI), evul mediu târziu.

La acestea se adaugă și o serie de clădiri valoroase d.p.d.v. arhitectural și istoric. În mod incontestabil, pe primul loc se situează monumentul de arhitectură situat în satul **Recea „Turn clopotniță de lemn”**- (Cod: SJ-II-m-A-05105). Construită în anul 1754, clopotnița bisericii reformate a fost construită din lemn de stejar și rășinoase, la câteva metri spre est de corul bisericii reformate medievale, pe o temelie din piatră cioplită de aproximativ 7x7 m. și cu o înălțime de aprox. 20 m. Stâlpii din lemn în număr de 9 (dintre care unul îndeplinește rolul de fus central) sprijină întreaga structură rigidizată prin traverse și diagonale. Coiful clopotniței are o bază patrulateră iar vârful este octogonal. La fiecare din cele patru colțuri de bază ale coifului s-a ridicat câte o fială, simboluri vechi ale atribuțiilor juridice îndeplinite de biserică pe vremuri. Galeria superioară care include galeria clopotelor este închisă cu parapet de scânduri și este sprijinită pe console avînd la bază un schelet împărțit în patru cîmpuri, cele exterioare mai mici. Învelitoarea din șindrila de rășinoase se lărgeste la partea inferioară, închiderea realizîndu-se la bază cu parapet de scândură. Toate îmbinările sunt meștesugite și fixate prin cuie de lemn.

Din păcate, alături de alte clădiri din zonă și acest monument istoric suferă o înclinare a turnului datorată instabilității întregului versant. Alături de lucrările de înlocuire a șindrilei deteriorate care actualmente permite infiltrarea apelor pluviale, se impun și lucrări mai costisitoare de stabilizare a terenului.

Zona de protecție a monumentului istoric este delimitată de următoarele repere: N-limita de proprietate a bisericii reformate situată la marginea străzii Ciuculuța, E-torent, S-limitele sudice ale gospodăriilor situate de la nr. 217 și pînă la limita sudică a incintei școlii inclusiv, V-limitele vestice ale școlii și a casei de la nr.225 situată vis-vis.

Această zonă de protecție este cuprinsă în zona centrală a localității și se suprapune parțial și peste zona de protecție a sitului arheologic situat în imediata apropiere.

Ca urmare întocmirii Studiului istorico-urbanistic, alături de obiectivele istorice cunoscute datorită prezenței în Lista monumentelor istorice cît și în literatura de specialitate s-au evidențiat și o serie de clădiri care datorită calităților lor merită un plus de atenție în vederea păstrării și punerii lor în valoare.

Biserica reformată din Recea este o construcție valoroasă **propusă pentru clasare** pe lista monumentelor istorice, nu numai datorită vechimii ei, ci și datorită elementelor gotice ale construcției, (sanctuarul) din **sec. al XV-lea**. Lăcașul, avînd pereți de 80 cm. grosime (din piatră și cărămidă) și dimensiuni interioare ale navei de 17,5x7,0 m., a trecut de-a lungul vremii prin mai multe transformări. Au avut loc extinderi ale vechii biserici gotice, prelungiri ale navei inițiale, care se pot sesiza și datorită decroșurilor evidente la peretele sudic în interior și schimbărilor de unghi ale elementelor de pe fațada principală. Sunt frumoase elementele decorative ale ferestrelor cu vitralii și ale amvonului realizat din piatră.

Datorită prezenței unor **clădiri social culturale mai vechi și cu o arhitectură remarcabilă** (biserica reformată, biserica ortodoxă, primăria, castelul Anderlik și parcul aferent care trebuie păstrat în măsura în care copacii nu prezintă pericol pt. casele din jur) cît și a unor **gospodării cu specific local** deasemenea valoroase, **în satul Vîrșoț a fost instituită o zonă de habitat cu identitate locală valoroasă**, care cuprinde str. Siberia (cu excepția ultimelor trei gospodării) de o parte și de alta și se continuă peste zona centrală pe str. Zalăului pînă la casa cu nr. 73 cuprinzînd apoi str.Crasnei pînă la casele cu nr. 196 și 197.

Deasemenea în **loc. Vîrșoț se va păstra caracterul specific al caselor** de la numerele de case:**165, 170, 204, 206, 344, 356, 360, 370, 529, 530, 532, 539, 547, 550, 555, 563.**

Satul Vîrșoț, atît ca poziție administrativă cît și economică vedește un ritm al construirii de locuințe mai alert decît restul comunei. Există cîteva gospodării care au case ce păstrează un valoros specific local, aspectul arhitectural care conferă „parfumul” identității locale, un habitat local valoros „îmbrăcat” la scară umană cu foarte mult bun simț, ce este obligatoriu a fi respectat și păstrat. Pericolul alterării acestor valori este în acest sat cel mai pronunțat datorită influențelor puternice legate de accesibilitatea localității și potențiala lipsă de discernămînt a persoanelor cu venit economic mai ridicat dar nesuștinut suficient

de cunoștințe adecvate în materie de legislație, construcții și estetică arhitecturală.

În satul **Recea** se găsesc deasemenea locuințe frumoase cu specific local care se înscriu în parametri descriși anterior. Amintim ca necesitînd **protecție specială numerele de casă: 24, 28, 30, 132, 137, 244.**

În **Recea Mică** regăsim case foarte vechi. Nominalizăm în aceleași condiții ca mai sus și în această localitate gospodăriile cu următoarele numere: **18, 26, 42 și 53.**

În **extravilanul satului Vîrșolț**, pe o suprafață de **3,14 ha.** care nu a fost niciodată cooperativizată, aflată pe teritoriul viei situate în nordul localității, care era figurată și pe hărțile care datează din perioada iosefină, se găsește actualmente **un ansamblu relativ grupat de construcții, avînd caracter agricol și o arhitectură specifică.** Construcțiile, despre care localnicii afirmă că unele datează din perioada anilor 1800, sunt de regulă constituite din cîte două mici încăperi (aprox. 3x3 m.) care sunt realizate din piatră, lemn, cărămidă arsă și/sau nearsă și acoperiș învelit cu țiglă ceramică. În ciuda faptului că viile sunt risipite pe o întindere mare pe versantul cu expunere sudică, anexele agricole sunt relativ aliniate și grupate, dînd senzația unui sătuc în miniatură în care scara umană, munca și bunul simț din care nu transpare nici o urmă de orgoliu personal, sunt toate la ele acasă. Zona nu a fost niciodată cooperativizată deși satul a fost și este, o foarte importantă zonă agricolă; aici de-a lungul vremii nu au existat nici un fel de restricții de ordin administrativ.

Avînd în vedere farmecul absolut aparte al zonei și tradițiile foarte vechi legate de etapele muncii la vie cît și sărbătorile legate de acestea, se impune ca zona, care deține **anexe agricole cu identitate locală valoroasă**, să fie marcată pe planșa de reglementări urbanistice și protejată prin măsuri concrete prevăzute în regulamentul local de urbanism. Este recomandabilă inventarierea construcțiilor și întocmirea unei documentații de specialitate care să scoată și mai bine în evidență elementele locale valoroase, vechimea și modul lor de conservare și punere în valoare prin înscrierea adecvată într-un viitor circuit turistic.

Comuna Vîrșolț este în concluzie și ea foarte bine reprezentată din punct de vedere al fondului construit valoros și trebuie să facă eforturi spre a restaura, conserva și pune în valoare acest potențial istoric deosebit care constituie sub aspect cultural și turistic o bogătie aptă să atragă interesul potențialilor vizitatori. Este obligatorie întocmirea de documentații de specialitate și accesarea unor programe de finanțare pentru materializarea propunerilor.

Reamintim și pe această cale obligativitatea autorităților locale și județene de a nu autoriza nici un fel de lucrări de construire în zonele de protecție indicate pe planșe, fără avizul direcției județene pentru cultură și patrimoniu național, potrivit prevederilor **Legii nr. 422/2001.** Recomandăm contactarea institutiilor mai sus amintite, prealabil demarării oricărui demers investițional in zonele menționate și figurate pe planșele de reglementări ale celor trei localități.

În cazul in care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidentiat intîmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decăt cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a

acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - **Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** – republicată, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național. **În cazul tuturor imobilelor mai sus amintite, anterior oricărui demers investițional este obligatorie obținerea unui punct de vedere avizat din partea reprezentanților DJCPN Sălaj.**

În vederea eliminării surselor de poluare menționate în capitolele anterioare se formulează următoarele propuneri și măsuri:

- Proiectarea în cel mai scurt timp, execuția și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare apă menajeră și pluvială pentru toate satele comunei.
- Proiectarea în cel mai scurt timp, execuția și punerea în funcțiune a lucrărilor de stabilizare a versanților.
- Realizarea investiției comune privind colectarea selectivă a deșeurilor în microregiune, proiect care se va finanța în comun în sistem zonal de către unitățile teritorial administrative amintite.
- Realizarea lucrărilor de taluzare împotriva inundațiilor ocazionale cât și a lucrărilor de spații verzi de protecție prevăzute.
- Executia sistemelor de spații verzi de agrement și terenuri de sport propuse.
- Respectarea tuturor zonelor de protecție instituite prin prezenta documentație.

3.11. Reglementări urbanistice

Descrierea modificărilor și propunerilor formulate în ceea ce privește intravilanul celor trei localități ale comunei a fost realizată în capitolul 3.7- Intravilan propus. S-a urmărit realizarea unei structuri cât mai compacte a teritoriului intravilan pentru fiecare localitate în parte. Trupurile au fost strict delimitate de funcțiunile pe care natura activității și prevederile legislative o impun (localitățile propriu-zise, zonele cu funcțiuni tehnico-edilitare, zonele de agrement, etc.).

Au fost figurate și instituite zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare istorică conform Listei monumentelor istorice reactualizată cât și conform studiului istorico-urbanistic elaborat concomitent cu PUG-ul propriu-zis.

Zonele de protecție sanitară și tehnică față de diversele obiective, rețele tehnico - edilitare și elemente naturale sunt cele menționate în anexa la prezentul memoriu tehnic. Pentru zonele nou introduse în intravilanul satelor, menționate în planșa de Reglementări, acolo unde nu sunt rețele tehnico-edilitare și rețele stradale, s-a instituit interdicție temporară de construire în vederea întocmirii unor planuri urbanistice zonale pentru clarificarea tuturor aspectelor de urbanism necesare.

Revenim în a reaminti obligativitatea respectării interdicției definitive de construire în zonele care prezintă riscuri naturale și servituți de protecție.

3.12. Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică prevazute in P.U.G. este urmatoarea:

Localitatea VÎRȘOLȚ

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			Suprafața	Lungimea	Observații
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	-Construirea unui centru pt. copii tip "after school", a unor blocuri pt. specialiști și a unei săli de sport. - Modernizarea unor clădiri publice și private existente			•			
2.	Construirea unui Centru de informare turistică și a unor pensiuni agro-turistice			•			Initiative publice, particulare sau public-private
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Ecologizare rampa provizorie de colectare deșeuri			•			-
2.	Amenajarea punctelor de colectare selectivă a deșeurilor			•			
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Reabilitarea DN 1H, DC 74 și drumul "Kiss Mal"	•		•			-
2.	Modernizarea imbrăcămișilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare și rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru bicicliști			•			
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apa</i>						
1.	Extindere rețele de alimentare cu apa			•		-	Pt zonele nou introduse in intravilan
	<i>Canalizare menajera</i>						
2.	Extindere rețea canalizare menajeră			•		400 m	Pt zonele nou introduse in intravilan
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
3.	Extinderea rețelei existente de energie electrica și montare post de transformare 100 KVA			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
4.	Extinderea rețelei existente de telefonie			•			idem doar la solicitare
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						

	Realizarea rețelei de gaze naturale			•		11.900 m	
5.	Cămine de vane			•		30 buc.	
6.	Stații de reglare					2 buc.	
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILORE NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR ISTORICE							
1.	Amenajarea parcurilor și terenurilor de sport, restaurarea și punerea în valoare a clădirilor cu identitate locală valoroasă			•	•		Se vor întocmi studii de specialitate
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Inființarea de plantații de protecție față de: - zonele agro-industriale - culoarele de transport rutier - riul Crasna Stabilizarea versanților				•		Se vor întocmi studii de specialitate
2.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor			•			
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ							

Localitatea RECEA

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoricia de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	-Reabilitare cămin cultural și restaurare și consolidare clădiri publice afectate de alunecări			•			
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Inițiative particulare sau public-private
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Amenajare puncte de colectare selectivă a deșeurilor		•				
CAI DE COMUNICATIE							
1.	Reabilitarea DC 74		•				
2.	Modernizarea imbrăcămișilor rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare și rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
5.	Amenajarea unor piste pentru bicicliști			•			
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	Alimentare cu apa						

1.	Extindere rețele de alimentare cu apă			•		486 m.	
2.	Construire rețea de hidranți			•			8 bucati
3.	Construire cămine vane			•			-
	<i>Canalizare menajera</i>						
4.	Inființare rețea canalizare menajeră			•		5200 m	
5.	Camine de vizitare canal			•			90 bucati
	<i>Retele electrice si telefonie</i>						
6.	Extinderea rețelei existente de energie electrica			•			Pt zonele nou introduse in intravilan
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
7.	Realizarea rețelei de gaze naturale			•		6.900 m	
8.	Cămine de vane			•		20 buc.	
9.	Stații de reglare					1 buc.	
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURIOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR ISTORICE							
1.	Amenajarea parcurilor si terenurilor de sport, restaurarea si punerea in valoare a monumentelor istorice și a clădirilor cu identitate locală valoroasă	•		•			Se vor intocmi documentații de specialitate
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	- Stabilizarea versanților -Inființarea de plantații de protecție fata de zonele industriale, culoarele de transport rutier și cursurile de apă			•			Efectuarea lucrărilor de stabilizare a versanților și realizarea zonelor de protecție
2.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor		•	•			
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ							

Localitatea RECEA MICĂ

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categorია de interes			Suprafata	Lungimea	Observatii
		N	J	L			
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII							
1.	Amenajare punct sanitar			•			nu este obligatoriu
2.	Construire pensiuni agro-turistice			•			Initiative particulare sau public-private
GOSPODARIE COMUNALA							
1.	Amenajare puncte de colectare selectivă a deșeurilor			•			

CAI DE COMUNICATIE							
1.	Reabilitarea drumurilor comunale			•			
2.	Modernizarea imbrăcăminților rutiere existente			•			
3.	Executare de trotuare si rigole			•			
4.	Modernizare intersecții de străzi			•			
INFRASTRUCTURA MAJORA							
	<i>Alimentare cu apă</i>						
1.	Extindere rețele de alimentare cu apă			•		-	
2.	Camine de vane			•		-	
3.	Hidranți			•			4 buc.
	<i>Canalizare menajeră</i>						
4.	Infiintare retea canalizare menajeră			•		2.000 m	
5.	Camine de vizitare canal			•			35 buc.
	<i>Rețele electrice si telefonie</i>						
6.	Extinderea rețelei existente de energie electrica si schimbarea celei necorespunzatoare			•			Ext. pt. zonele nou introduse in intravilan
	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>						
7.	Realizarea rețelei de gaze naturale			•		2.000 m	
8.	Cămine de vane			•		4 buc.	
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR ISTORICE							
1.	Amenajarea parcurilor și terenurilor de sport; punerea in valoare a clădirilor cu identitate locală valoroasă		•	•			Se vor intocmi documentații de specialitate
SISTEME DE PROTECTIA MEDIULUI							
1.	Dezvoltarea sistemului de colectare a deșeurilor		•				
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ SI SIGURANȚA NAȚIONALĂ							

În functie de configurația propunerilor concrete aprobate în aceste documentații de urbanism vor rezulta caracteristicile dimensionale ale principalelor obiective de utilitate publică necesare acestor zone (drumuri, rețele tehnico-edilitare, etc.)

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor se efectuează în baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (republicată) și a setului de acte normative privind proprietățile asupra terenurilor.

Prin H.G. nr. 966/2002 (completata), privind atestarea domeniului public al judetului Sălaj precum și al municipiului Zalau, oraselor si comunelor din judetul Salaj a fost aprobat si domeniul public al comunei Vîrșolț care include toate cele 3 sate. In seria terenurilor proprietate publica de interes national amintim suprafetele ocupate de pîrîuri și afluenți și terenurile aferente drumurilor

naționale. În categoria terenurilor proprietate publică de interes local intră drumurile comunale și vicinale, piața publică, rețelele de alimentare cu apă și cele de canalizare care urmează a se executa în viitorul apropiat pe terenurile ocupate de dotările, instalațiile și construcțiile aferente, terenurile ocupate de instituțiile publice locale precum primăria, biblioteca, căminul cultural, dispensarul, grădinițele și școlile, fântânile, etc.

În comună nu sunt terenuri proprietate privată (a statului) de interes național și nici terenuri private ale administrației teritoriale de interes județean.

Marea majoritate a terenurilor aparțin proprietății private a persoanelor fizice sau juridice.

Prin achiziționarea unor suprafețe din aceste categorii urmează a se rezolva amplasarea unor dotări de utilitate publică precum căi de acces pentru terenurile nou introduse în intravilan.

Mentionăm ca anumite categorii de obiective pot să fie realizate și cu inițiative private putând face obiectul atenției unor investitori privați (punct sanitar, terenuri de sport și agrement, etc.) context în care terenurile aferente vor rămâne în această categorie.

Granițele între încadrarea proprietăților pe viitor ca fiind particulare sau publice pentru construcțiile propuse nu sunt foarte rigid trasate, ele trebuind să se adapteze modificărilor economice și sociale pe care le-a cunoscut și le va cunoaște societatea.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Comuna Vîrșolț este alcătuită din așezări vechi a căror evoluție a fost și este și astăzi, puternic marcată de existența cursului Crasnei și a lacului de acumulare realizat în urmă cu 36 de ani, a unor terenuri agricole deosebit de fertile, de prezența unor căi rutiere de interes național și local, fiind locuită de oameni harnici care de secole conviețuiesc în bună înțelegere.

Descoperirile arheologice de aici stau drept mărturie concludentă a locuirii acestor meleaguri.

Toate valorile naturale împletite cu cele create de mâna omului, reprezintă importante valori care constituie oportunități de dezvoltare economică, socială, puncte de atracție turistică. Realizările comunei, care în mod cert sunt remarcabile, este necesar a fi continuate prin demersuri investiționale privind creșterea nivelului economic cât și cele de siguranță și confort a locuitorilor, în condițiile de bună protecție a mediului, în localități și împrejurimi.

Toate acestea apropie comuna de cerințele de dezvoltare social-economică și culturală ale U.E. Planurile și proiectele menționate mai sus depind în mare parte și de acțiunea unitară a cetățenilor.

Direcțiile de dezvoltare ale comunei s-au armonizat planurilor de dezvoltare regionale și județene și au vizat domeniile cerute de legislația urbanistică. Amintim câteva dintre acestea:

- Respectarea cu strictețe a tuturor zonelor de protecție instituite, cu accent prioritar pe interdicțiile de construire menționate pentru zonele cu alunecări de teren apărute în special în satul Recea;

- Echiparea tehnico-edilitară a teritoriului în toate cele trei sate cu accent pe implementarea sistemului centralizat de canalizare apă menajeră și pentru satele Recea și Recea Mică ;
- Încurajarea dezvoltării sectoarelor economice industriale nepoluante și a celor agricole tradiționale;
- Dezvoltarea colectării selective a deșeurilor și amenajarea unor spații verzi de protecție și agrement ;
- Reabilitarea rețelei de drumuri publice comunale din comună și cele de legătură cu localitățile înconjurătoare;
- Valorificarea superioară a potențialului turistic al localităților prin punerea în valoare a principalelor resurse locale și o corectă conservare și protejare a mediului natural și antropic. Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se insistă asupra necesității creării unui mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic, asupra păstrării peisajelor naturale și construite existente cât și la păstrarea și punerea în valoare a identității arhitecturale și culturale a localităților. Demersurile propuse prin prezentul PUG sub aspectul protecției monumentelor istorice și a zonelor cu habitat arhitectural și urbanistic valoros au rolul de a spori atractivitatea sub aspect cultural și turistic a satelor comunei atât pe plan național cât și european. În urma întocmirii Studiului istorico-urbanistic, la o analiză mai detaliată alături de monumentele istorice cunoscute pentru care s-au instituit zonele de protecție aferente unde este necesară avizarea prealabilă din partea DJCPN Sălaj, s-a instituit și regimul de „Zone cu habitat construit valoros” (protecție urbanistică) pentru anumite zone din satul Vîrșoț cât și unele case de locuit aflate în cele trei sate ale comunei. Pentru aceste categorii pentru orice tip de demers investițional menționat în Regulamentul local de urbanism, este necesară consilierea prealabilă (avizarea) de specialitate din partea reprezentanților DJCPN Sălaj.

În urma analizelor efectuate, elaboratorul P.U.G. apreciază că dezvoltarea celor trei localități este posibilă și firească, neexistând poziții diferite între proiectant și beneficiarul documentației, primăria Vîrșoț.

Pentru continuitatea și aprofundarea propunerilor generale reglementate prin PUG este obligatorie întocmirea unor Planuri Urbanistice Zonale pentru terenurile care au instituite interdicții temporare de construire. De asemenea se vor comanda Planuri Urbanistice de Detaliu (după caz), studii de fezabilitate, proiecte tehnice și detalii de execuție pentru toate obiectivele de utilitate publică menționate.

Întocmit,
arh. Nejur Doina